COMUNE DI OLGINATE

Provincia di Lecco

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro conoscitivo e orientativo

all. **B1**

RELAZIONE SOCIO ECONOMICA

data 20 maggio 2009

A	progetto urbanistico	arch. Marco Tomasi
B	studio socio economico	Società Cooperativa Prassicoop
C	studio geologico	Studio Idrogeotecnico dott. Ghezzi
D	Studi ambientali e V.A.S.	dott. agr. Giampaolo Guzzetti
E	Zonizzazione acustica	Tecno Habitat s.r.l.

HANNO COLLABORATO ALLA STESURA :

RENATO CAVALLI	Coordinamento Generale Lavoro
GIANNI PANTOLI FRANCESCA AIMETTI	Coordinamento Ricerche Consulenza Economica
ORNELLA PECORARI	Coordinamento Segreteria

SIGLA PRATICA: RM 5128

FILE : \\1server2k3\pratiche\RM\OLGINATE RM 5128\OLGINATE RM RELAZIONE_08.doc

prassicoop

società cooperativa

Servizi Integrati per il Commercio e il Terziario
Architettura, Urbanistica, Consulting Engineering

www.prassicoop.it

20129 Milano, viale dei Mille, 5, Tel. 0270005491 (R.A.) Fax 0270009022
21100 Varese, via Piave 3, Tel. e Fax 0332/231340
P. IVA 12887850159 - R.I. CCIAA MI 126517 - C.C.Post. 12043204

SOMMARIO

SOMMARIO I
PREMESSA I
Le fonti e il metodo I
1. ANALISI DEMOGRAFICA GENERALE 1
1.1. Andamento demografico 1
1.2. La distribuzione per classi di età e i principali indici demografici 4
1.3. La popolazione di Olginate nel 2022 7
1.4. Redditi e Consumi 13
1.4.1. Stima dei Redditi e dei Consumi 13
1.4.1.1. Metodologia e Fonti 13
1.4.1.2. I Consumi Locali 15
2. ASPETTI ECONOMICI GENERALI 16
2.1. Il contesto economico 16
2.2. Offerta Commerciale in OLGINATE 17
2.2.1. Entità dell'Offerta Commerciale 17
2.2.1.1. Attività di Commercio 17
2.2.1.2. Attività di Somministrazione di Alimenti e bevande 22
2.2.1.3. Attività Paracommerciali (Assimilate) 23
2.3. Gli aspetti occupazionali 25
2.4. Offerta Commerciale Scala Sovraccomunale 26
2.5. Evoluzione dell'offerta commerciale 27
ALLEGATI 33
Tabelle Demografiche 33
Tavola 1 – Addensamenti commerciali 33

PREMESSA

La presente analisi della situazione demografica e socio-economica del Comune di OLGINATE alla data del **27 giugno 2008**, vuole essere un documento, nello stesso tempo descrittivo e previsionale, delle caratteristiche sociali ed economiche del territorio comunale e della realtà sovracomunale nel cui contesto tale comune si colloca, secondo quanto previsto dalla vigente normativa regionale (D.G.R. VIII/51913 del 17 novembre 2007)
Lo scopo dell'elaborato si sostanzia nel fornire una "fotografia" del territorio e delle sue componenti demografiche, sociali ed economiche, ed una base previsionale che consenta di svolgere delle valutazioni "critiche" e "dialettiche" delle risorse, delle aspettative e degli "snodi" cruciali degli indirizzi di sviluppo possibili per questo territorio.

In questo senso, non intende neppure essere un documento "conclusivo" di analisi e valutazione delle problematicità e delle risorse del territorio, ma uno strumento di lavoro e di discussione per le successive fasi di attuazione del Piano.

Nel dettaglio per fornire un quadro d'insieme della situazione socio demografica del Comune di OLGINATE, abbiamo preso in considerazione alcune variabili fondamentali relative agli aspetti demografici del comune, che possono essere di ausilio a comprendere meglio la situazione locale attuale.

Abbiamo svolto appropriate indagini sulla popolazione residente e la popolazione fluttuante, sulla relativa composizione (età, condizione socio-economica, composizione professionale) e le relative valutazioni dell'incidenza della componente gravitazionale attratta o rivolta all'esterno del territorio comunale.

Successivamente abbiamo elaborato analisi sugli andamenti demografici, sui saldi naturali e migratori, gli indici demografici e la formulazione di scenari di previsione a medio periodo (5/10 anni).

Per quanto riguarda gli aspetti economici in generale abbiamo sviluppato analisi riguardanti la domanda commerciale comunale e l'offerta globale del settore commerciale riferita alle categorie delle strutture di vendita previste dal D.lgs n. 114/1998, formulata esaminando la distribuzione nel territorio comunale degli esercizi commerciali.

Le fonti e il metodo

Le fonti dei dati utilizzati per la stesura dell'indagine svolta sono principalmente:

- l'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), i dati ufficiali dei censimenti e quelli provvisori pubblicati con l'aggiornamento al 2007.
- L'Annuario Statistico della Regione Lombardia aggiornato al maggio 2008
- Il comune di Olginate, dati degli uffici anagrafe e commercio aggiornati al 2008.

Per quanto riguarda la metodologia utilizzata, abbiamo svolto delle elaborazioni di tipo statistico (statistica descrittiva) sui dati acquisiti.

Di particolare delicatezza è la parte previsionale; abbiamo scelto, per Olginate, un modello adeguato alla scala della popolazione e che fosse in grado di fornire delle previsioni e non solo delle proiezioni. Le prime, infatti, esprimono tendenze probabili e plausibili, sulla base di quanto si è osservato in passato e di ragionevoli aspettative per il futuro. Le seconde, invece, esprimono le tendenze che si verificherebbero sulla base di ipotesi cui non si attribuisce un grado elevato di probabilità o plausibilità; queste servono a comprendere quali conseguenze si verificherebbero qualora una data ipotesi, anche estrema o paradossale, si verificasse.

Il modello è noto come Schema Cohort-Components e descrive lo sviluppo di una popolazione nel tempo con previsioni analitiche (in alternativa a quelle sintetiche, basate su estrapolazioni), quindi la popolazione di partenza deve essere distinta per sesso e per età.

Lo schema Cohort Components descrive matematicamente, attraverso l'utilizzo di equazioni, lo sviluppo temporale della popolazione note le probabilità di morte e i tassi di fecondità. Le migrazioni in genere nello schema classico non si considerano. Noi abbiamo considerato anche queste, utilizzando un sistema differente di calcolo previsionale.

In base a tale metodo, quindi, la popolazione, tenuto conto del naturale processo di avanzamento dell'età, si modifica da un anno al successivo aggiungendo le nascite, sottraendo i decessi, aggiungendo i movimenti migratori in entrata e, infine, sottraendo quelli in uscita.

Le previsioni fornite riferiscono a tre scenari differenti di sviluppo:

- ipotesi centrale (a speranza di sopravvivenza più probabile)
- ipotesi bassa (a speranza di sopravivenza rallentata)
- ipotesi alta (a speranza di sopravivenza crescente)

Con il primo di essi, lo scenario centrale, viene fornito un set di stime puntuali ritenute "verosimili" che, costruite in base alle recenti tendenze demografiche, sono quelle verso il quale vengono principalmente orientati i pianificatori. Accanto allo scenario considerato più "probabile" sono stati costruiti due scenari alternativi che hanno il ruolo di disegnare il campo dell'incertezza futura. Tali scenari sono impostati definendo una diversa evoluzione per ciascuna componente demografica rispetto allo scenario centrale. Le due varianti tracciano idealmente un percorso alternativo, dove ciascuna componente apporterà maggiore (scenario alto) o minore (scenario basso) consistenza alla popolazione.

L'elemento discriminante nelle tre ipotesi previsionali è la speranza di sopravvivenza, ricavata per estrapolazione inversa dalle proiezioni ISTAT anno 2007 – 2051 al massimo livello di dettaglio territoriale (provincia di Lecco).

Le proiezioni ISTAT fanno riferimento ad un modello di tipo età periodo, particolarmente valido in termini di precisione.

Quindi lo scenario alto significa un probabilità di sopravvivenza più elevata, mentre vale esattamente l'opposto nello scenario basso. Tanto il primo quanto il secondo sono da intendersi soltanto come alternative "plausibili". A nessuno dei due, infatti, può essere attribuito il significato di limite potenziale (superiore o inferiore) allo sviluppo della popolazione in futuro.

Per quanto concerne la fecondità, si è fatto riferimento ad un modello per generazione ed ordine di nascita, considerando le tavole di fecondità pubblicate dalla Regione Lombardia nell'annuario statistico 2008.

Per il calcolo del saldo migratorio, non essendo stata possibile un'analisi di maggior dettaglio, si è fatto riferimento alla popolazione migrante del decennio 1997 - 2007 (dati comunali) e si è proiettato il dato al 2022 mediante la funzione statistica della tendenza.

Le previsioni finali fornite sono quindi costituite dai tre scenari con diversa speranza di sopravvivenza (complementare del tasso di mortalità) con presenza di migrazioni a sviluppo lineare.

1. ANALISI DEMOGRAFICA GENERALE

Per fornire un quadro d'insieme della situazione socio demografica del Comune di Olginate, abbiamo preso in considerazione alcune variabili fondamentali relative alla demografia del comune, che possono essere di ausilio a comprendere meglio la situazione locale e le prospettive per il breve e medio periodo. La seconda fase di analisi prevede appropriate indagini sulla popolazione residente e la popolazione fluttuante, sulla relativa composizione (età, condizione socio - economica, composizione professionale e altro) e le relative valutazioni dell'incidenza della componente gravitazionale attratta o rivolta all'esterno del territorio comunale.

In particolare verranno fornite in dettaglio analisi sull'andamento demografico e sui saldi naturali e migratori, indici demografici e formulazione di scenari di previsione a medio periodo (5/10 anni)

1.1. Andamento demografico

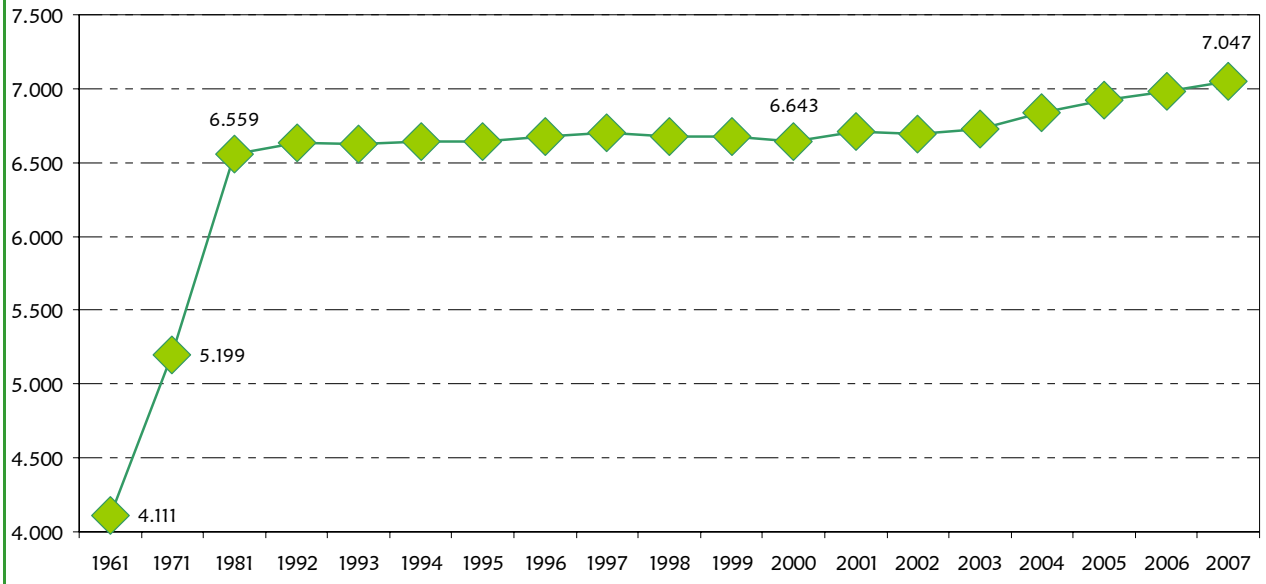
Il primo elemento da considerare è l'andamento generale della popolazione.

Nella prima tabella riportata vengono evidenziati i totali di popolazione residente a partire dal 1961 per negli anni di censimento fino al 1991, e poi di anno in anno fino al 2007, per il Comune di Olginate, la Provincia di Lecco, il dato regionale e quello nazionale.

ANNI	Olginate	Provincia di Lecco	Lombardia	Italia
1961	4.111	233.069	7.406.152	50.623.569
1971	5.199	265.359	8.543.387	54.136.547
1981	6.559	286.636	8.891.652	56.556.911
1992	6.631	296.082	8.853.461	56.778.031
1993	6.628	297.865	8.882.408	56.772.923
1994	6.643	299.099	8.901.023	56.821.250
1995	6.638	300.217	8.910.451	56.842.392
1996	6.676	301.680	8.924.870	56.844.408
1997	6.699	302.909	8.958.670	56.844.197
1998	6.674	304.451	8.988.951	56.876.364
1999	6.677	306.054	9.028.913	56.904.379
2000	6.643	307.806	9.065.440	56.909.109
2001	6.711	309.709	9.121.714	56.923.524
2002	6.695	311.452	9.033.602	56.960.692
2003	6.730	315.183	9.110.496	56.993.742
2004	6.841	318.824	9.246.796	57.321.070
2005	6.926	322.150	9.393.092	57.888.245
2006	6.981	325.039	9.475.202	58.751.711
2007	7.047	327.510	9.545.441	59.131.287

Dalla fine degli anni '60 (come si nota dal grafico sottoripotato), la popolazione di Olginate vede un periodo di crescita che si protrae lungo tutto il secolo, seppure con intensità diversa, (dal 1961 al 1981 si passa da 4.111 a 6.559 abitanti, circa una volta e mezzo), per poi mantenere una dimensione abbastanza stabile intorno i 6500 residenti.

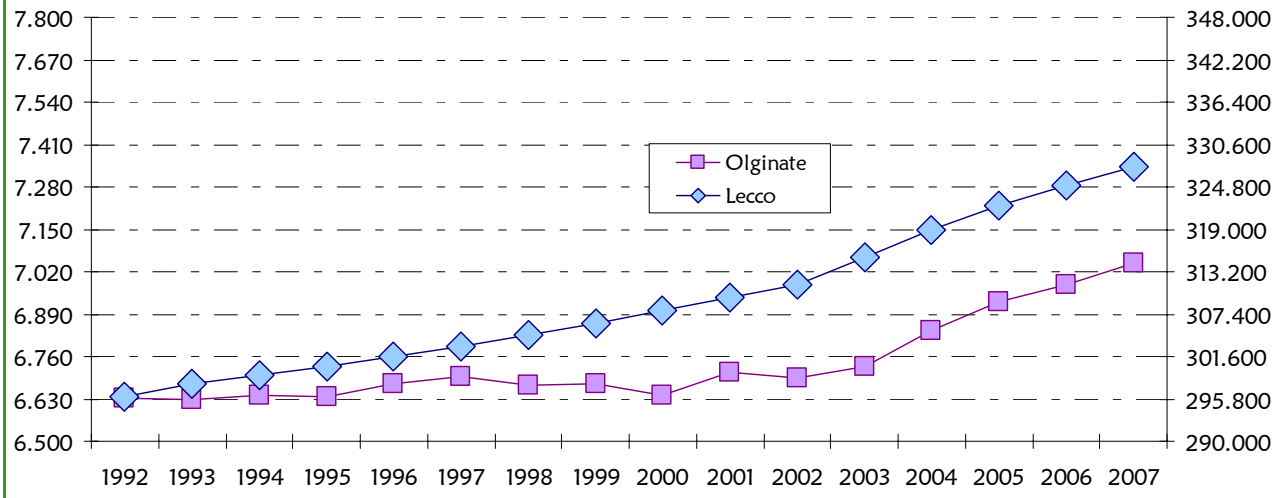
È con il nuovo millennio che la crescita riprende nuovamente, arrivando ai 7047 residenti di inizio 2007.



Al fine di meglio capire il fenomeno dello sviluppo demografico in Olginate vediamo nel dettaglio il rapporto dello stesso con il dato rilevato a livello provinciale. Il grafico sotto inserito pone a raffronto la crescita del Comune rispetto alla Provincia di riferimento, l'ampiezza della scala è omogenea (da 1 a 1,2) con un rapporto tra i due aggregati di 1 a 44,6.

È interessante notare la sostanziale inerzia di Olginate rispetto alle dinamiche della provincia sino a tutto il 2000, con un leggero flesso tra la metà degli anni Novanta e l'inizio del secondo millennio ed una ripresa maggiore negli ultimi anni.

Si può dire che dal 2004 al 2007 il coefficiente di crescita di Olginate sia il medesimo di quello provinciale.



Sempre rapportando i dati relativi a Olginate a quelli riferiti al territorio in cui si colloca, possiamo fare un'ulteriore riflessione che riguarda la densità abitativa.
Premettiamo che con una popolazione, che al 2007 ammontava a poco più di 327.500 unità, la provincia di Lecco presenta una densità tra le più alte del paese (11-esima), pari a 401,3 abitanti per kmq, nettamente superiore al valore medio nazionale (196,2 ab./Kmq) e sia pur di pochissimo anche rispetto a quello regionale (400 ab./Kmq). Per contro il grado d'urbanizzazione è tra i più bassi d'Italia (nella relativa graduatoria Lecco si pone appena al terzultimo posto): solo il 14,3% degli abitanti risiede infatti nell'unico comune con popolazione superiore ai 20.000 abitanti (il capoluogo).

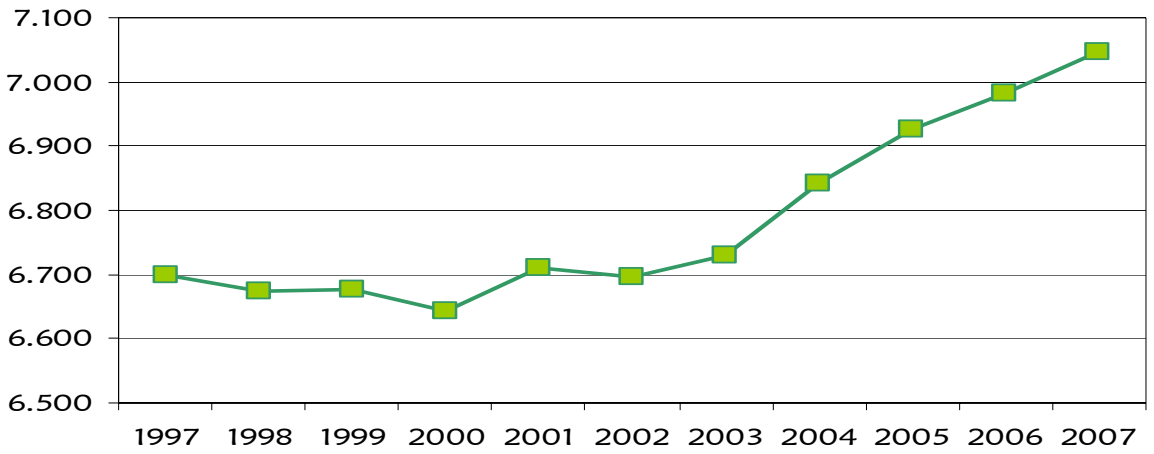
La densità abitativa in Olginate è pari a 893,16 abitanti per kmq e colloca il comune tra i valori più elevati nella graduatoria provinciale (densità più che doppia rispetto al dato medio provinciale).
Questo dato permette di svolgere alcune riflessioni.
Rilevato che la frazione di Consonno, occupa una buona porzione del territorio comunale (circa 2 kmq – 212 ettari su una superficie totale di nemmeno 8 kmq – 789 ettari, il 25%) ed è completamente disabitata, la densità "reale" è ancora più elevata. Ciò comporta il concomitante affollamento che una parte della superficie comunale registra a causa degli altri usi urbanistici: servizi pubblici, commerciali, infrastrutture e attività produttive.

Nel 1961 Olginate contava 4.111 residenti, che già nel 1981 erano 6.559. Successivamente l'anno di maggior popolamento è stato il 2001 con 6.711 abitanti e, a parte la leggera flessione nel 2002, la popolazione è sempre cresciuta.

Nel grafico sotto riportiamo i totali di popolazione residente a partire dal 1997 fino al 2007.

La popolazione, al 1 gennaio 2007, è di 7.047 abitanti, di cui 3.470 maschi e 3.577 femmine, distribuiti in 2849 famiglie.

ANNI	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ab.	6.699	6.674	6.677	6.643	6.711	6.695	6.730	6.841	6.926	6.981	7.047



I dati sulla popolazione residente in Olginate ed il grafico che ne esplicita l'andamento sono sufficientemente eloquenti nel descrivere un trend di crescita positivo. Nel decennio considerato l'incremento percentuale è stato pari a circa 5,6 punti, ed anche nell'ultimo anno (2006/2007) si è registrato un incremento in valore assoluto di 66 abitanti e cioè di circa 1 punto percentuale.

Nello stesso periodo la popolazione della Provincia di Lecco è cresciuta del 7,57%, quella della Lombardia del 6,19% e quella nazionale del 3,96%. Ci troviamo quindi di fronte ad una comunità che cresce leggermente meno dei raggruppamenti territoriali di cui fa parte, e supera nettamente la media nazionale.

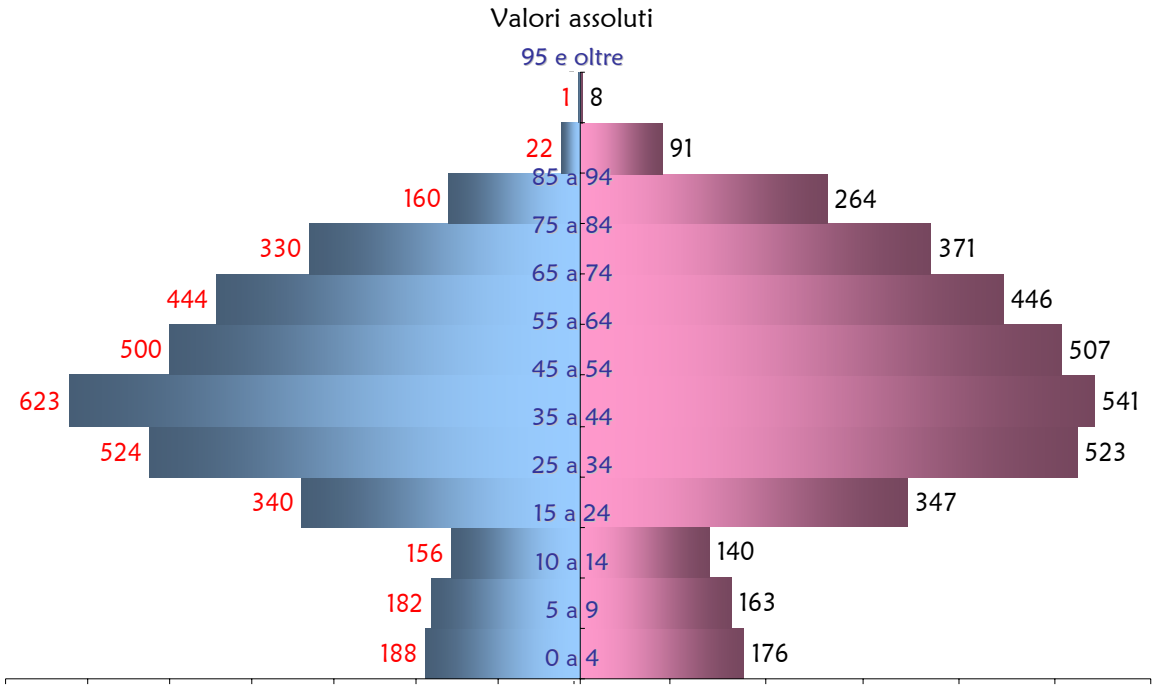
AREA	Variazione % decennio
Comune di OLGINATE	5,59%
Provincia di LECCO	7,57%
Regione LOMBARDIA	6,19%
Italia	3,96%

Il numero delle famiglie dal 1997 al 2007 ha visto un incremento di 402 nuclei familiari (pari ad una percentuale del 16,42%). Il numero medio dei componenti delle famiglie è passato da 2,73 nel 1997 a 2,47 nel 2007.

1.2. La distribuzione per classi di età e i principali indici demografici

Il secondo elemento che viene preso in considerazione è quello della distribuzione della popolazione per classi di età, con il calcolo dei principali indici demografici in uso.

Di seguito riportiamo il dato di struttura della popolazione in valori assoluti (anno 2007) nel grafico relativo alle cosiddette piramidi delle età.



Tali rappresentazioni consentono di intuire come la popolazione, nell'anno di rilevazione, è strutturata per sesso e fasce d'età. I due diagrammi affiancati rappresentano la popolazione per sesso, convenzionalmente i maschi sono a sinistra e le femmine a destra.

Le barre orizzontali che compongono i diagrammi hanno come dimensioni: in altezza la fascia d'età considerata, e in lunghezza il numero dei maschi e delle femmine in quel gruppo di età.

La progressione dei Gruppi di età è rappresentata dal basso verso l'alto (i bambini in basso; gli anziani verso l'alto).

Il grafico si chiama "piramide dell'età" perché normalmente è a forma piramidale.

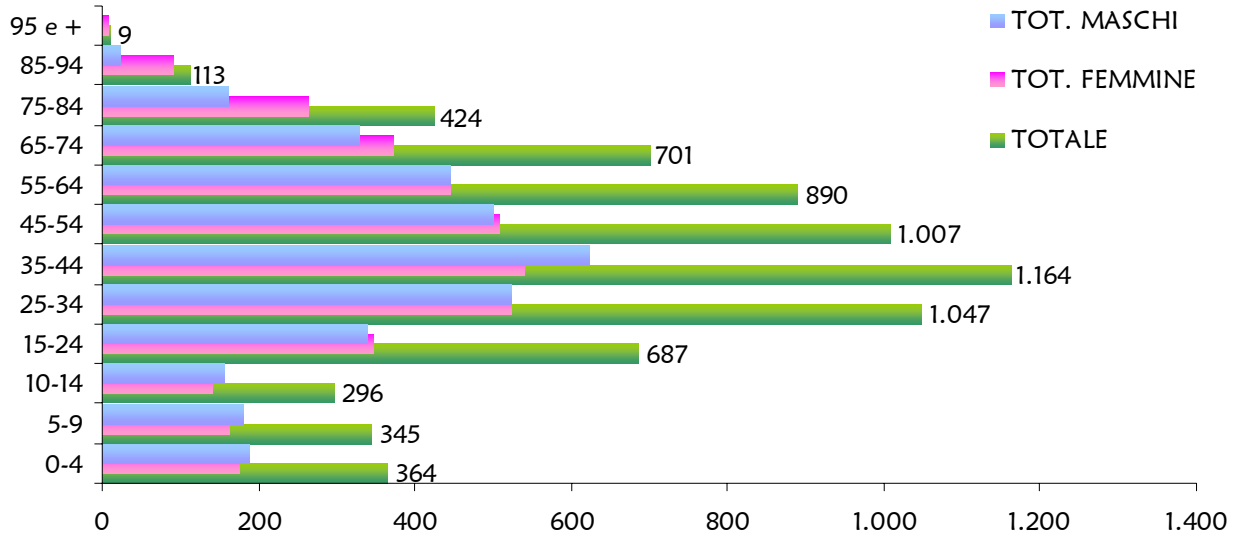
Nel caso italiano, come in quello di tutti i paesi europei, si nota invece una forma che tutto può essere tranne che piramidale.

Nei paesi evoluti con un certo livello di sviluppo l'andamento della piramide assume differenti forme, e normalmente per le piccole popolazioni assume forma a "fungo" dove la popolazione è caratterizzata da

un distribuzione irregolare sia per quanto riguarda l'età che il sesso, anche se solitamente è più accentuata la diversità per età e meno quella per sesso.

Vediamo che questo è anche il caso di OLGINATE, dove nonostante l'irregolarità della forma, i fenomeni che hanno influenzato lo sviluppo della popolazione nel secolo scorso (la prima e la seconda guerra ed il baby boom degli anni 60/70) sono comunque abbastanza evidenti.

Utilizziamo ora una'altro tipo di rappresentazione grafica che rende la struttura totale della popolazione come sovrapposizione di quella per sesso ed età.



Per approfondire le implicazioni "sociali" delle struttura della popolazione così rappresentata, abbiamo voluto calcolare tutti i principali indici demografici, dai quali si possono dedurre, anche in via comparativa rispetto alla provincia ed alla Regione, le caratteristiche strutturali che determinano alcuni potenziali modelli di comportamento e di crescita della popolazione stessa.

Poter contare su una popolazione giovane, con una quota di persone mature, è sicuramente positivo per una comunità; Olginate con il suo indice di vecchiaia pari a 124,8 si pone sotto la media della provincia (135,02). L'indice di dipendenza, che pone in rapporto le persone in via presuntiva non autonome per ragioni d'età - gli anziani e i giovanissimi - con le altre persone che si presume debbano sostenerli, mostra un valore di 46,97, quasi 3,5 punti in meno del valore medio provinciale (50,41).

A livello provinciale il dato saliente della distribuzione per classi di età della popolazione è la notevole presenza di persone in età lavorativa (15-64 anni), pari al 66,9% del totale, fenomeno comune a molte province lombarde. Interessante notare anche come la percentuale di under 14 (14,2%) sia la terza più alta del Nord-Ovest, mentre quella degli over 65 risulta essere la 74-esima (18,9%).

Ma vediamo meglio e più dettagliatamente questi indicatori.

Tabella 1 - Indici di struttura della popolazione

INDICE di			Olginate	Lecco	Lombardia	Italia
vecchiaia	I_v	$P_{65\ e\ oltre} / P_{0-14} * 100$	124,08	135,02	143,08	141,71
dipendenza totale	I_d	$(P_{65\ e\ oltre} + P_{0-14})/P_{15-64} * 100$	46,97	50,41	50,31	51,55
dipendenza giovanile	I_{dg}	$P_{0-14} / P_{15-64} * 100$	20,96	21,45	20,70	21,33
dipendenza degli anziani	I_{da}	$P_{65\ e\ oltre} / P_{15-64} * 100$	26,01	28,96	29,62	30,22
carico familiare	I_c	$P_{0-4} / P_{f\ 15-44} * 100$	26,43	25,61	25,13	24,12
struttura in età lavorativa	I_s	$P_{40-64} / P_{15-39} * 100$	106,50	110,19	109,19	104,69
ricambio	I_r	$P_{60-64} / P_{15-19} * 100$	118,60	121,05	131,79	111,93

Da un primo sguardo alla tabella soprariportata si evince che tutti gli indici calcolati a livello comunale sono inferiori rispetto agli stessi indicatori calcolati sulle aree più vaste e di riferimento per OLGINATE.

Questa osservazione, rivista alla luce del significato che tali misuratori assumono da un punto di vista statistico, ci permette di avere una visione positiva sulle possibilità di crescita demografica e di sviluppo per il Comune di OLGINATE.

L'**Indice di vecchiaia** (Rapporto percentuale tra la popolazione di 65 anni e più e la popolazione fino a 14 anni di età.) che esprime il grado di invecchiamento della popolazione è passato da un valore di 110,1 nel 1999 ad un valore di 124,1 nel 2007. Questo indica che la popolazione è invecchiata e nell'arco di tempo considerato gli anziani sono aumentati rispetto ai giovani del 12,7 %.

L'**Indice di dipendenza totale** (Rapporto percentuale tra la popolazione non attiva, 0-14 anni e 65 anni e più, e la popolazione in età attiva, 15-64 anni) che misura il livello di autosufficienza della popolazione per quanto riguarda la produzione di reddito, è aumentato: nel 1999 era di 39,9 mentre nel 2007 è di 47.
Ciò significa che il livello di autosufficienza è positivo perché la popolazione attiva è comunque più del doppio rispetto a quella non attiva, ma nel corso degli anni questo rapporto sta peggiorando.
In particolare se analizziamo i due componenti di questo indice che sono l'**Indice di dipendenza giovanile -** dato dal rapporto percentuale tra la popolazione di 0-14 anni e la popolazione in età attiva (15-64 anni), cioè quanti giovani dipendono dalla popolazione attiva, l'indice, pari a 20,96, indica che a le persone che non hanno ancora l'età per entrare nel mondo del lavoro sono 21 ogni 100 soggetti in età lavorativa - e l'**indice di dipendenza degli anziani** – ovvero il rapporto percentuale tra la popolazione di 65 anni e più e la popolazione fino a 14 anni di età. Questo indice esprime il grado di invecchiamento della popolazione; il valore di 124, indica che a fronte di 100 bambini in età compresa tra 0 e 14 anni ci sono 124 anziani, (65 anni e oltre) - vediamo come il maggior perso della popolazione che non produce reddito rispetto quella attiva sia quasi tutto legato, non ad un incremento delle nascite ma ad un invecchiamento della popolazione con conseguente uscita dal mondo del lavoro.

Indice di carico familiare
Rapporto percentuale tra la popolazione di 0-4 anni e l'ammontare della popolazione residente femminile in età feconda (tra i 16 e i 44 anni). indica il numero di figli (moltiplicato per 100) per donna in età feconda, quindi un indice di 26,43 indica che ogni donna ha a carico 0,26 figli. In alcuni casi l'indice può non essere un buon informatore. Questo di verifica quando le comunità subiscono il condizionamento di meri effetti congiunturali (fenomeno delle gravidanze tardive: i tanti bambini sono in realtà i figli tardivi di donne delle generazioni numerose del baby-boom); dunque non può essere considerato un'indicazione del cambio di tendenza nei comportamenti riproduttivi che hanno caratterizzato le donne italiane, e in particolare lombarde, negli ultimi anni.

Indice di struttura della popolazione in età lavorativa
Rapporto percentuale tra la popolazione di 40-64 anni e la popolazione di 15-39 anni, il denominatore di questo indice rappresenta le 25 generazioni più giovani in attività destinate a sostituire le 25 generazioni più anziane anch'esse in attività. Un indice di struttura inferiore al 100 indica una popolazione in cui la fascia in età lavorativa è giovane; in questo caso si avrebbe un vantaggio in termini di dinamismo e capacità di adattamento e sviluppo della popolazione ma potrebbe anche considerarsi in modo negativo per il pericolo rappresentato dalla ridotta disponibilità di posti di lavoro lasciati liberi dagli anziani che divengono pensionati.

Per OLGINATE questo indicatore ha raggiunto il valore di 106,50 il che significa che tra la popolazione attiva prevalgono leggermente gli anziani (40-64) rispetto agli altri (15-39 anni).

Indice di ricambio della popolazione in età lavorativa
Rapporto percentuale tra la popolazione di 60-64 anni e la popolazione di 15-19 anni ovvero tra le classi di età che stanno per uscire dal mercato del lavoro e quelle che vi sono entrate più recentemente e rappresenta una estremizzazione del precedente indice di struttura.

Considerando due classi di età, la prima ad entrare (15/19 anni) e l'ultima ad uscire (60/64 anni) dal mercato del lavoro, risulta molto variabile in quanto i giovani possono trovare occupazione non solo in funzione dei pensionamenti, ma anche per l'espansione economica.

È da sottolineare che questo è un indice piuttosto instabile, soprattutto quando stimato in piccoli comuni, poiché considera solo 5 generazioni al numeratore e 5 al denominatore. Nel territorio OLGINATE l'indice è di 118,60.

1.3. La popolazione di Olginate nel 2022

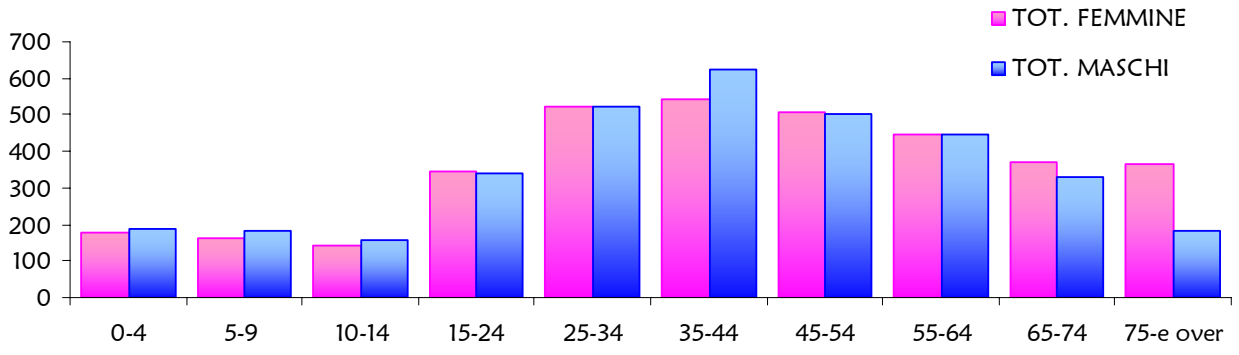
Quelli che abbiamo fino ad ora trattato, sono i dati esistenti come emergono dalla nostra analisi sulla popolazione in complesso e nelle sue parti.
Possiamo ora addentrarci in una disamina della situazione così come potrebbe evolvere nei prossimi anni; il nostro orizzonte sarà il 2022 e prenderà le mosse da un modello di proiezione demografica per *coorti di sopravvivenza*, utilizzato unitamente a limitate applicazioni proiettive, data l'impossibilità di reperire alcuni dati.

Come sappiamo, il dimensionamento urbanistico è per molti aspetti fondato sulla dimensione della popolazione prevista (altrimenti definita "popolazione teorica") entro il periodo di vigenza dello strumento di governo del territorio e ciò vale ancor più per il dimensionamento dei servizi e della residenza.

Le procedure di dimensionamento dei piani urbanistici poggiano pertanto su valori di popolazione prevista, e il primo fattore è rappresentato dalla variabilità delle componenti di crescita (nascite, decessi, immigrazioni, emigrazioni) il secondo è l'arco temporale di previsione, quanto più ci si allontana dall'anno di partenza tanto più le condizioni inizialmente assunte possono mutare riducendo la validità previsiva, il periodo ottimale generalmente assunto è di 10/15 anni.
Il modello assunto contempla quindi un assetto demografico – per sesso e classi d'età che tiene conto della variabilità delle componenti fortemente dipendenti proprio da sesso ed età: nascite, decessi, migrazioni.

Per calcolare la popolazione del Comune di Olginate nel 2022 partiamo dai dati anagrafici al 1 gennaio 2007 e osserviamo il seguente riassunto:

Età	Maschi		Femmine		Totale	
	Numero	%	Numero	%	Numero	%
0-4	188	5,42	176	4,92	364	5,17
5-9	182	5,24	163	4,56	345	4,90
10-14	156	4,50	140	3,91	296	4,20
15-24	340	9,80	347	9,70	687	9,75
25-34	524	15,10	523	14,62	1047	14,86
35-44	623	17,95	541	15,12	1164	16,52
45-54	500	14,41	507	14,17	1007	14,29
55-64	444	12,80	446	12,47	890	12,63
65-74	330	9,51	371	10,37	701	9,95
75-e over	183	5,27	363	10,15	546	7,75
Totale	**3470**	**100**	**3577**	**100**	**7047**	**100**



Come si può osservare, la struttura della popolazione al 2007 sembra presentare tre sostanziali tratti caratterizzanti:

- bassa quota di popolazione giovane (0-14 anni), soprattutto se raffrontata con le tre ultime classi d'età da 55 a oltre 75;
- popolazione attiva ben rappresentata dalle due classi 25/34 e 35/44:
- prevalenza dei maschi nella fascia convenzionalmente considerata "fertile" 25/44

Passo successivo per il calcolo della popolazione al 2022 consiste nell'utilizzo delle tavole di mortalità estrapolate dalle proiezioni ISTAT per i tre scenari scelti.

È stata calcolata la media su base quinquennale per maschi e femmine, quindi si è proceduto con il calcolo dell'invecchiamento della popolazione, moltiplicando la popolazione reale per la relativa probabilità di sopravvivenza media per i tre scenari di riferimento.

A questo punto grazie alle tavole di fecondità abbiamo calcolato il numero di nati per le relative classi d'età in data 2012, 2017 e 2022.

Di seguito riportiamo i risultati ottenuti della popolazione al solo saldo naturale (maschi-femmine esistenti + nati-morti) quindi non considerando il saldo migratorio.

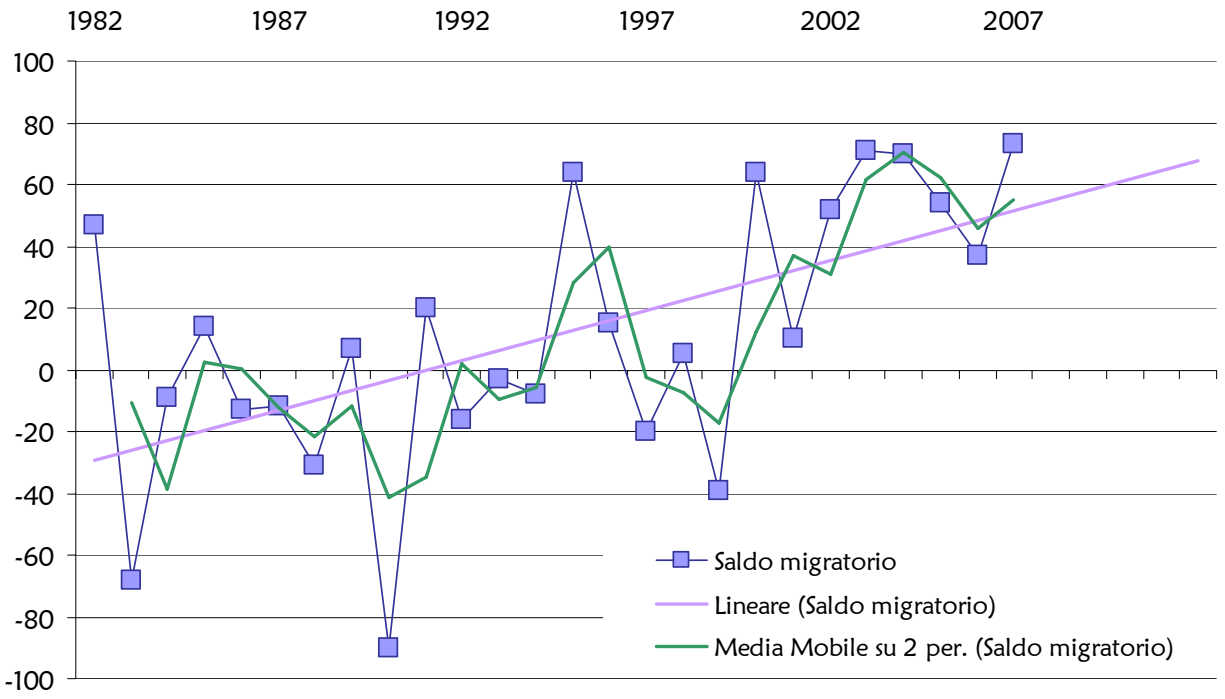
Centrale	2012		2017		2022	
	maschi	*femmine*	*maschi*	*femmine*	*maschi*	*femmine*
da 0 a 4	214	205	172	165	161	142
da 5 a 9	192	176	218	206	175	165
da 10 a 14	182	166	192	179	219	209
da 15 a 19	157	142	184	168	194	181
da 20 a 24	157	174	159	142	186	168
da 25 a 29	184	174	156	173	158	142
da 30 a 34	208	218	179	169	152	169
da 35 a 39	304	293	204	214	175	166
da 40 a 44	312	274	303	292	203	213
da 45 a 49	316	272	318	280	310	299
da 50 a 54	279	266	327	279	329	287
da 55 a 59	232	252	281	270	329	283
da 60 a 64	259	234	229	246	277	264
da 65 a 69	190	215	270	243	239	256
da 70 a 74	184	208	190	215	269	243
da 75 a 79	150	163	191	208	196	216
da 80 a 84	97	165	153	166	194	211
da 85 a 89	69	104	103	170	163	170
da 90 a 94	18	84	82	124	122	203
da 95 e più	7	27	16	78	76	115
Tot.	**7.523**		**7.913**		**8.230**	

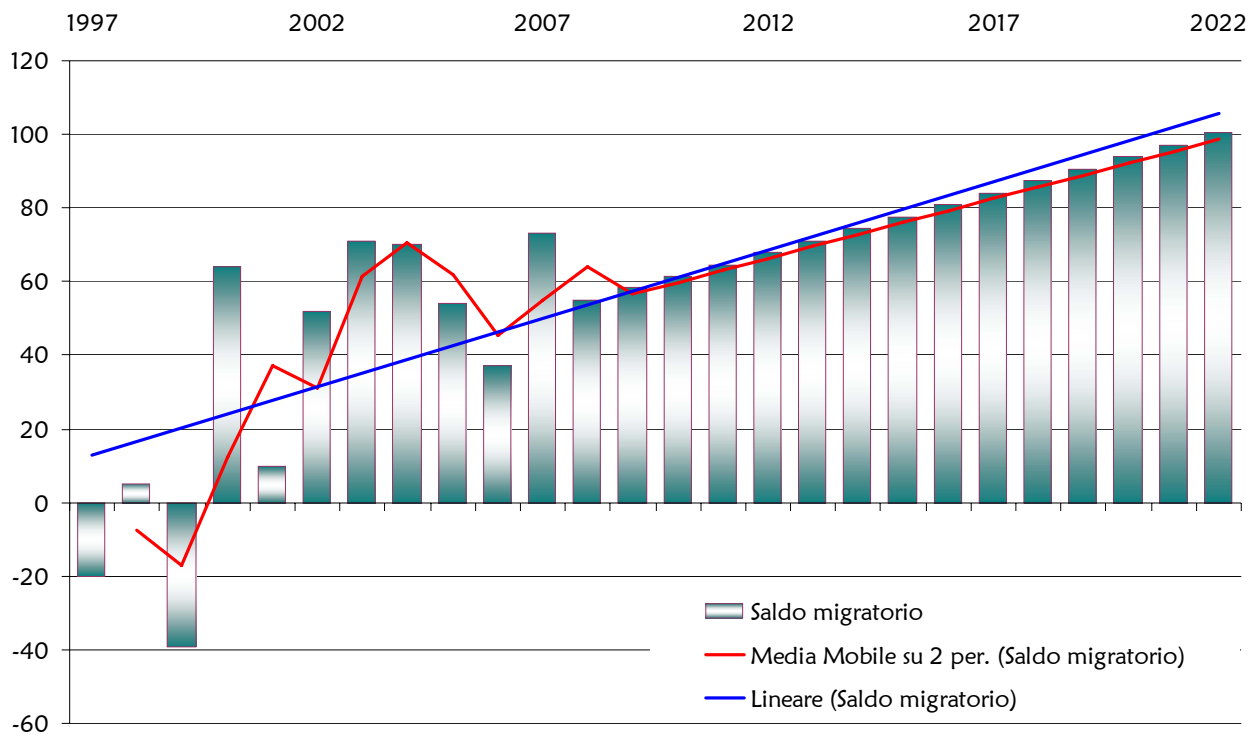
Bassa	2012		2017		2022	
	maschi	*femmine*	*maschi*	*femmine*	*maschi*	*femmine*
da 0 a 4	214	205	172	165	161	142
da 5 a 9	191	175	218	205	175	165
da 10 a 14	182	165	191	178	218	209
da 15 a 19	157	141	183	167	193	180
da 20 a 24	157	173	159	142	186	168
da 25 a 29	183	173	156	173	158	141
da 30 a 34	207	217	178	169	151	168
da 35 a 39	304	293	204	213	175	165
da 40 a 44	311	273	303	291	203	212
da 45 a 49	316	272	318	279	309	298
da 50 a 54	278	265	326	279	328	287
da 55 a 59	231	251	280	269	329	283
da 60 a 64	258	234	228	246	277	263
da 65 a 69	190	215	270	243	239	256
da 70 a 74	184	207	189	215	269	243
da 75 a 79	150	163	190	208	196	215
da 80 a 84	96	165	152	165	193	211
da 85 a 89	69	103	103	169	162	169
da 90 a 94	17	83	81	123	121	202
da 95 e più	7	26	16	77	75	115
Tot.	7.501		7.892		8.209	

Alta	2012		2017		2022	
	maschi	*femmine*	*maschi*	*femmine*	*maschi*	*femmine*
da 0 a 4	214	205	172	165	161	142
da 5 a 9	193	177	219	206	175	165
da 10 a 14	183	166	193	180	219	210
da 15 a 19	158	142	184	168	194	182
da 20 a 24	158	174	160	143	187	169
da 25 a 29	184	174	157	174	159	142
da 30 a 34	208	219	179	170	152	169
da 35 a 39	305	294	205	214	176	166
da 40 a 44	312	274	304	292	204	213
da 45 a 49	317	273	319	280	310	299
da 50 a 54	279	266	327	280	329	288
da 55 a 59	232	252	281	270	330	284
da 60 a 64	259	235	229	247	278	265
da 65 a 69	191	216	271	244	240	257
da 70 a 74	185	208	190	216	270	244
da 75 a 79	151	164	191	209	197	216
da 80 a 84	97	166	153	166	195	212
da 85 a 89	70	104	104	170	164	171
da 90 a 94	18	84	82	125	122	204
da 95 e più	8	27	17	78	76	116
Tot.	7.542		7.933		8.253	

Per calcolare il saldo migratorio, non essendo possibile un'analisi a maggior dettaglio si fa riferimento alla popolazione migrante nel decennio 1997 – 2007 , consideriamo così il trend passato e proiettiamo nel futuro la tendenza del fenomeno, come segue:

Anno	Saldo migratorio
1997	-20
1998	5
1999	-39
2000	64
2001	10
2002	52
2003	71
2004	70
2005	54
2006	37
2007	73
2012	380
2017	456
2022	553





Tale funzione è stata applicata per tutti gli anni di interesse ed il dato ottenuto rispecchia il netto aumento generale del fenomeno migratorio.

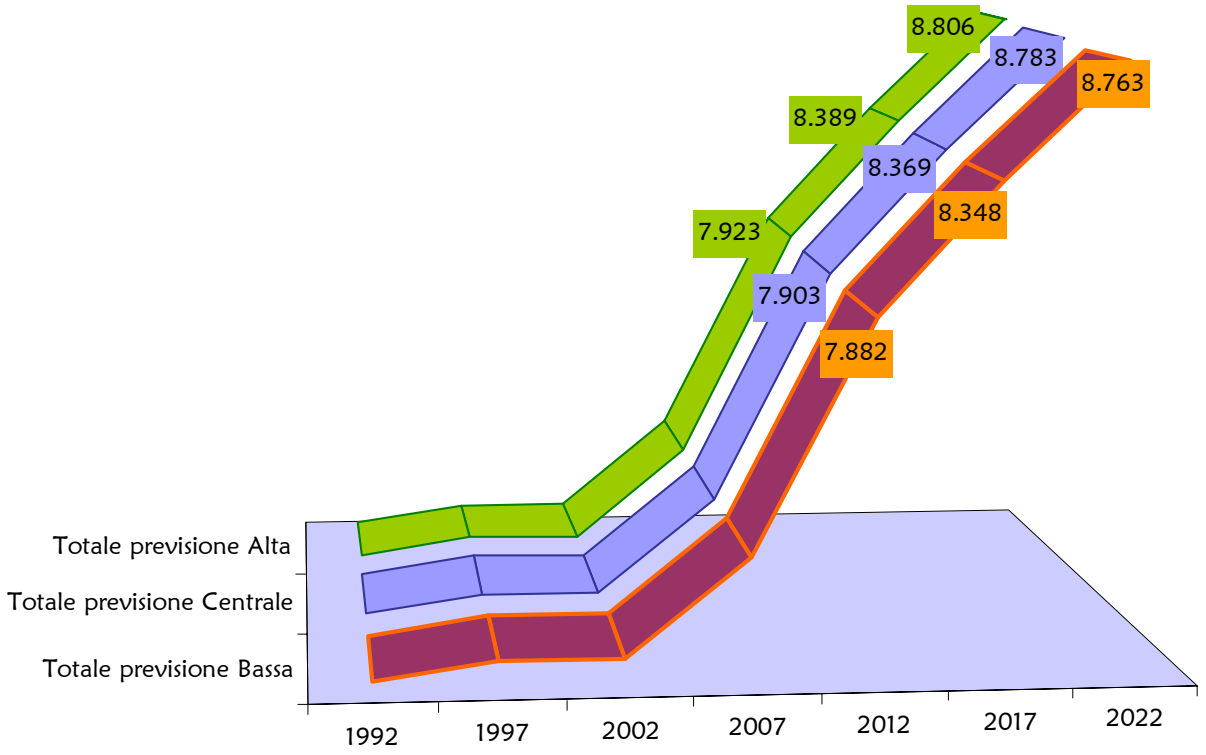
Calcolato anche questo valore, la popolazione di Olginate, negli anni di previsione definiti (2012, 2017, 2022) sarà originata dalla somma della popolazione stimata (saldo naturale) oltre al saldo migratorio, per le tre ipotesi di sviluppo considerate, come segue:

Ipotesi Centrale	*2012*	*2017*	*2022*
Popolazione totale (al solo saldo naturale)	7.523	7.913	8.230
Saldo Migratorio	380	456	553
Totale previsione Centrale	**7.903**	**8.369**	**8.783**

Ipotesi Bassa	*2012*	*2017*	*2022*
Popolazione totale (al solo saldo naturale)	7.501	7.892	8.209
Saldo Migratorio	380	456	553
Totale previsione Bassa	**7.882**	**8.348**	**8.763**

Ipotesi Alta	*2012*	*2017*	*2022*
Popolazione totale (al solo saldo naturale)	7.542	7.933	8.253
Saldo Migratorio	380	456	553
Totale previsione Alta	**7.923**	**8.389**	**8.806**

Graficamente abbiamo le seguenti proiezioni:



1.4. Redditi e Consumi

1.4.1. Stima dei Redditi e dei Consumi

1.4.1.1. Metodologia e Fonti

Per quanto riguarda i redditi, la fonte più autorevole di riferimento è quella degli indici pubblicati dall'Istituto Tagliacarne, il più recente dei quali si riferisce al 2004 per i redditi e il 2005 per i consumi

In base a tali dati abbiamo le seguenti stime di redditi pro-capite A LIVELLO PROVINCIALE, per le quali abbiamo calcolato anche l'indice fatto 100 la media nazionale.

PROVINCIA	REDDITO/AB 2004	INDICE
VARESE	18.748,00	116,63%
COMO	17.300,00	107,62%
LECCO	18.145,00	112,88%
SONDRIO	18.638,00	115,94%
MILANO	21.283,00	132,40%
BERGAMO	18.195,00	113,19%
BRESCIA	18.321,00	113,97%
PAVIA	19.288,00	119,99%
LODI	16.814,00	104,60%
CREMONA	19.521,00	121,44%
MANTOVA	19.457,00	121,04%
LOMBARDIA	19.606,00	121,97%
ITALIA	16.075,00	100,00%

PROVINCIA	CONSUMI FINALI PRO CAPITE 2005	INDICE
VARESE	14.241,00	98,95%
COMO	14.306,00	99,40%
LECCO	13.700,00	95,19%
SONDRIO	15.989,00	111,10%
MILANO	18.610,00	129,31%
BERGAMO	13.078,00	90,87%
BRESCIA	14.838,00	103,10%
PAVIA	15.518,00	107,82%
LODI	14.766,00	102,60%
CREMONA	14.940,00	103,81%
MANTOVA	13.903,00	96,60%
LOMBARDIA	16.085,00	111,76%
ITALIA	14.392,00	100,00%

Vediamo ora i consumi finali delle famiglie per tipologia di consumi (milioni di euro correnti), sempre a livello provinciale, regionale e nazionale. (fonte: Ministero dello sviluppo economico anno 2005) e successivamente le percentuali di spesa.

Questo ci consentirà di stimare la spesa della popolazione residente in Olginate, prendendo come riferimento la spesa provinciale procapite per tipologia di prodotto commercializzato / servizi, e moltiplicandola per il numero di abitanti del comune.

PROVINCIA	Spesa delle famiglie per prodotti commercializzati				Totale	Spese per servizi	Totale spesa delle famiglie
	Alimentari	Vestiario, Calzature e pellicceria	Mobili elettrodomestici e spese varie per la casa	Altri prodotti			
VARESE	2.148,20	950,2	938,8	2.304,20	6.341,40	5.706,20	12.047,60
COMO	1.444,00	633,2	621,3	1.314,90	4.013,40	4.054,90	8.068,30
LECCO	812,8	345,8	343,7	745,4	2.247,70	2.185,90	4.433,60
SONDRIO	480,9	229,5	224,2	492,9	1.427,50	1.441,40	2.868,90
MILANO	11.091,40	5.407,60	5.645,40	13.366,00	35.510,40	36.216,30	71.726,70
BERGAMO	2.509,30	1.093,30	1.033,40	2.661,10	7.297,10	6.149,80	13.446,90
BRESCIA	2.983,40	1.424,20	1.378,60	2.948,40	8.734,60	8.714,40	17.449,00
PAVIA	1.339,00	638,7	631,6	1.400,20	4.009,50	3.952,40	7.961,90
LODI	533,7	248,5	252,1	588	1.622,30	1.488,20	3.110,50
CREMONA	904,3	409,7	411,6	1.057,80	2.783,40	2.404,80	5.188,20
MANTOVA	999,6	453,1	428,6	1.036,90	2.918,20	2.536,80	5.455,00
LOMBARDIA	25.246,60	11.833,80	11.909,30	27.915,80	76.905,50	74.851,10	151.756,60
ITALIA	147.214,40	65.674,00	64.869,30	156.697,50	434.455,20	409.052,50	843.507,7

PROVINCIA	Spesa delle famiglie per prodotti commercializzati				Totale	Spese per servizi
	Alimentari	Vestiario, Calzature e pellicceria	Mobili elettrodomestici e spese varie per la casa	Altri prodotti		
VARESE	17,8	7,9	7,8	19,1	52,6	47,4
COMO	17,9	7,8	7,7	16,3	49,7	50,3
LECCO	18,3	7,8	7,8	16,8	50,7	49,3
SONDRIO	16,8	8,0	7,8	17,2	49,8	50,2
MILANO	15,5	7,5	7,9	18,6	49,5	50,5
BERGAMO	18,7	8,1	7,7	19,8	54,3	45,7
BRESCIA	17,1	8,2	7,9	16,9	50,1	49,9
PAVIA	16,8	8,0	7,9	17,6	50,4	49,6
LODI	17,2	8,0	8,1	18,9	52,2	47,8
CREMONA	17,4	7,9	7,9	20,4	53,6	46,4
MANTOVA	18,3	8,3	7,9	19,0	53,5	46,5
LOMBARDIA	16,6	7,8	7,8	18,4	50,7	49,3
ITALIA	17,5	7,8	7,7	18,6	51,5	48,5

La spese delle famiglie (con specifica della componente più direttamente "commercializzata") comprende tutte le spese per il consumo di beni e servizi (escluso l'acquisto di abitazioni) effettuate nel territorio della provincia, sia dai cittadini che vi risiedono stabilmente, sia dalle persone che vi soggiornano per turismo, affari e simili; mentre esclude, per contro, le analoghe spese che i residenti sostengono nei loro soggiorni in altre province o all'estero.

È da tener presente, inoltre, che i consumi pro capite riportati nelle tabelle allegate debbono essere interpretati con una certa cautela, potendo (come nel caso delle province ad alta intensità turistica) fornire risultati approssimati.

Ciò in quanto, mentre al numeratore dei relativi rapporti si pone il valore dei consumi "interni" (comprese le spese dei non residenti), al denominatore si appone l'ammontare della popolazione residente, che è l'unico per il quale esista l'apposita rilevazione.

1.4.1.2. I Consumi Locali

Non esistono strumenti analitici affidabili per estendere a livello comunale una stima differenziata dei consumi, in quanto da anni nessun istituto di ricerca pubblica più dei dati di reddito a livello subprovinciale (salvo alcuni studi della Regione Piemonte, ovviamente limitati al proprio ambito territoriale di competenza).

E' quindi giocoforza applicare il dato medio provinciale stimato al punto precedente.

I consumi locali saranno quindi dati dal prodotto tra il numero degli abitanti e i consumi pro-capite provinciali.

Non trattandosi di comune turistico, si da per scontato che la popolazione residente costituisca un dato esaustivo, in quanto non vi è presenza significativa di seconde case o di cittadini presenti ma non residenti.

Avremo quindi di conseguenza:

SETTORE	CONSUMI PRO CAPITE	ABITANTI	CONSUMI TOTALI
ALIMENTARE	2.507	7.047	17.668.952
NON ALIMENTARE	11.194	7.047	78.882.699
TOTALE	13.701	7.047	96.551.652

Per maggiore chiarezza specifichiamo che la spesa non alimentare (81,7% della spesa totale) comprende le seguenti categorie di consumo e percentuali:

- Vestiario, Calzature e pellicceria 7,8%
- Mobili elettrodomestici e spese varie per la casa 7,8%
- Altri prodotti (mezzi di trasporto, benzina, libri, giornali, prodotti farmaceutici, ecc.) 16,8%
- Servizi (Canoni delle abitazioni, spese per cure mediche, spettacoli, servizi alberghieri,turistici, ecc.) 49,3%

Nel dettaglio avremo:

SETTORE	% CONSUMI PRO CAPITE	SPESA PROCAPITE	CONSUMI TOTALI
Alimentari	18,3	2.507,30	17.668.952,26
Vestiario, Calzature e pellicceria	7,8	1.068,69	7.531.028,83
Mobili elettrodomestici e spese varie per la casa	7,8	1.068,69	7.531.028,83
Altri prodotti	16,8	2.301,78	16.220.677,49
Spese per servizi	49,3	6.754,64	47.599.964,29
totale non alimentare	81,7	11.193,80	78.882.699,44
totale	100	13.701,10	96.551.651,70

2. ASPETTI ECONOMICI GENERALI

2.1. Il contesto economico

L'analisi del tessuto economico del Comune di OLGINATE viene effettuata per settori, ossia distinguendo tra settore primario, secondario e terziario, trattando separatamente all'interno di quest'ultimo, il ruolo del commercio. Per descrivere il contesto economico generale utilizzeremo i dati ISTAT - Censimento 2001; per quanto riguarda invece l'approfondimento sugli aspetti commerciali i dati a cui ci riferiamo sono quelli forniti direttamente dall'ufficio commercio del Comune di Olginate nel marzo 2008; i dati sul settore primario sono ricavati dall'annuario statistico della Lombardia e riferiti al 5° Censimento generale dell'agricoltura, Anno 2000.

Innanzitutto può risultare interessante confrontare il peso che in termini di imprese (unità locali) ed addetti hanno i settori economicamente più rilevanti, ossia quello industriale, commerciale e quello dei servizi.

Unità locali e addetti per settore di attività economica - *(Valori assoluti e percentuali anno 2001)*

Numero Unità Locali		OLGINATE		Provincia di LECCO	
		v.a.	%	v.a.	%
Imprese	Industria	194	43,69	8.405	36,53
	Commercio	105	23,65	6.351	27,60
	Altri Servizi	145	32,66	8.252	35,87
Totale		**444**	**100**	**23.008**	**100**
Addetti		OLGINATE		Provincia di LECCO	
		v.a.	%	v.a.	%
Imprese	Industria	2.034	73,06	66.653	59,20
	Commercio	279	10,02	16.739	14,87
	Altri Servizi	471	16,92	29.207	25,94
Totale		**2.784**	**100**	**112.599**	**100**

Risultano insistere sul territorio del comune 194 attività industriali con 2.034 addetti pari al 73,06% della forza lavoro occupata, 105 attività di servizio con 279 addetti pari al 10,02% della forza lavoro occupata, altre 145 attività di servizio con 471 addetti pari al 16,92% della forza lavoro occupata.

Per quanto riguarda il settore primario il comune di Olginate conta la presenza di solo 7 aziende agricole (lo 0,56% del totale provinciale) di cui 5 con allevamenti di bestiame.

(Valori assoluti e percentuali anno 2000)

	Aziende	Aziende con superficie totale		Aziende con SAU	
	num.	num.	sup. ha	num.	sup. ha
OLGINATE	7	7	33,38	7	19,22
Provincia di LECCO	1.241	1.235	14.902,22	1.30	12.042,73
% sui valori provinciali	0,56	0,57	0,22	0,57	0,16

2.2. Offerta Commerciale in OLGINATE

I dati sull'offerta commerciale esistente in Comune sono stati reperiti tramite i registri delle autorizzazioni tenuti dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune.

Non essendo state effettuate rilevazioni dirette sul campo, non disponiamo dei dati sull'occupazione, peraltro neppure disponibili da fonti ufficiali.

2.2.1. Entità dell'Offerta Commerciale

L'analisi è stata effettuata non solo sulle attività commerciali propriamente dette (cioè quelle assoggettate al D.Lgs. 114/98 Decreto Bersani), ma anche sulle attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, di cui alla L.287/91 ed alla L.R.30/03, ed a parte delle attività che nella normativa di piano sono state individuate come paracommerciali.

Dal momento che solo poche di queste attività sono assoggettate ad autorizzazione amministrativa, e che parte di tali autorizzazioni non sono di competenza comunale, l'accuratezza di tali dati può essere inferiore a quella conseguita per i negozi e gli esercizi pubblici.

I dati delle attività economiche al marzo 2008 esistenti in OLGINATE sono state rilevate secondo la distinzione:

Commercio Fisso e tabelle speciali

Commercio Ambulante

Pubblici esercizi

Attività paracommerciali

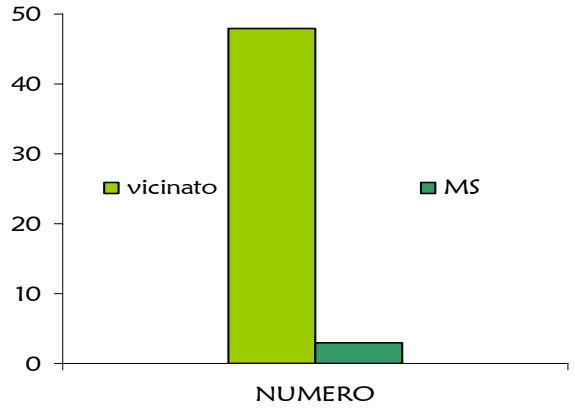
Sono presenti sul territorio: 52 esercizi commerciali, 23 pubblici esercizi, 3 distributori di carburante, 12 acconciatori/estetisti e 3 edicole, un mercato ambulante che conta la presenza di 38 banchi di cui 12 alimentari e 26 non alimentari.

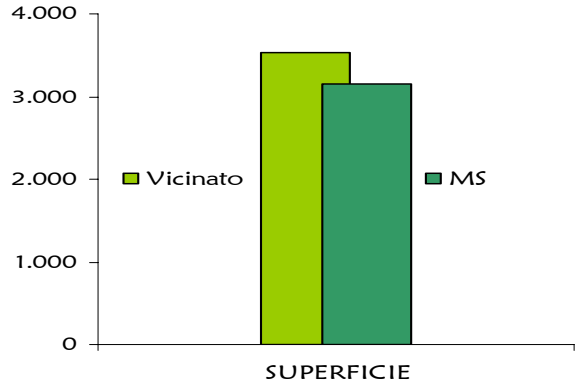
2.2.1.1. Attività di Commercio

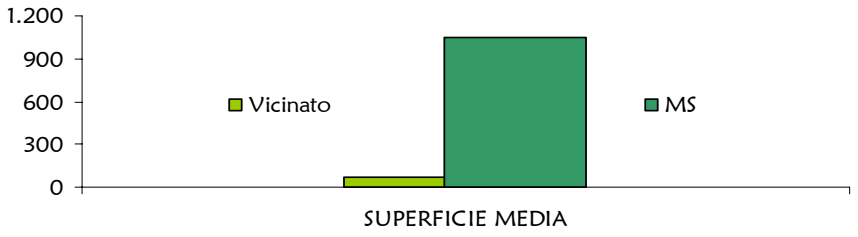
Nel dettaglio la rete dei negozi (commercio fisso) esistenti nel comune è composta da 49 esercizi di vicinato (superficie inferiore ai 150mq) , di cui 11 alimentari (21%) e 38 non alimentari (79%).

Sul territorio sono presenti 3 medie strutture di vendita (superficie compresa tra i 151 e i 1500 mq) per complessivi 3.151 mq e nessuna grande struttura di vendita (superficie superiore ai 1500 mq).

	Numero esercizi	Superficie (mq)	Sup. media (mq)
Esercizi di vicinato alimentare	11	716	65,09
Esercizi di vicinato non alimentare	38	2.611	68,71
Medie strutture alimentari	1	1.278	1.278,00
Medie strutture non alimentari	2	1.450	725,00
TOTALE	**52**	**6.055**	**116,44**







Nelle tabelle di seguito sono evidenziati, prima a livello comunale poi a livello provinciale (dati osservatorio regionale del Commercio 30 giugno 2007), le superfici medie e i due principali indici di densità del servizio in rapporto alla popolazione, ovverosia il numero di abitanti per attività commerciale e la superficie di vendita per 1000 abitanti. Le attività commerciali sono, distinte per tipologia dimensionale e settore prevalente di attività (alimentare o non alimentare).

È evidente che, più alto risulta il numerò di abitanti per esercizio, più basso e di fatto il livello di servizio presente. Dal momento che non tutte le attività sono dalla stessa dimensione teniamo conto anche del rapporto tra la superficie e gli abitanti. Questo dato è invece direttamente proporzionale al livello di servizio esistente.

Comune di Olginate	Num. esercizi	Superficie (mq)	Superficie media	Abitanti per esercizio	Mq per 1.000 abitanti
Vicinato alimentare	11	716	65,09	640,64	101,60
Vicinato non alimentare	38	2.611	68,71	185,45	370,51
Medie strutture alimentari	1	1.278	1.278,00	7.047,00	181,35
Medie strutture non alimentari	2	1.450	725,00	3.523,50	205,76
TOTALE	**52**	**6.055**	**116,44**	**135,52**	**859,23**

Provincia di Lecco	Num. esercizi	Superficie (mq)	Superficie media	Abitanti per esercizio	Mq per 1.000 abitanti
Vicinato alimentare	810	46.387	57,27	404,33	141,64
Vicinato non alimentare	2.587	179.227	69,28	126,60	547,24
Medie strutture alimentari	78	34.215	438,65	4.198,85	104,47
Medie strutture non alimentari	140	95.379	681,28	2.339,36	291,22
TOTALE	**3.615**	**355.208**	**98,26**	**90,60**	**1084,57**

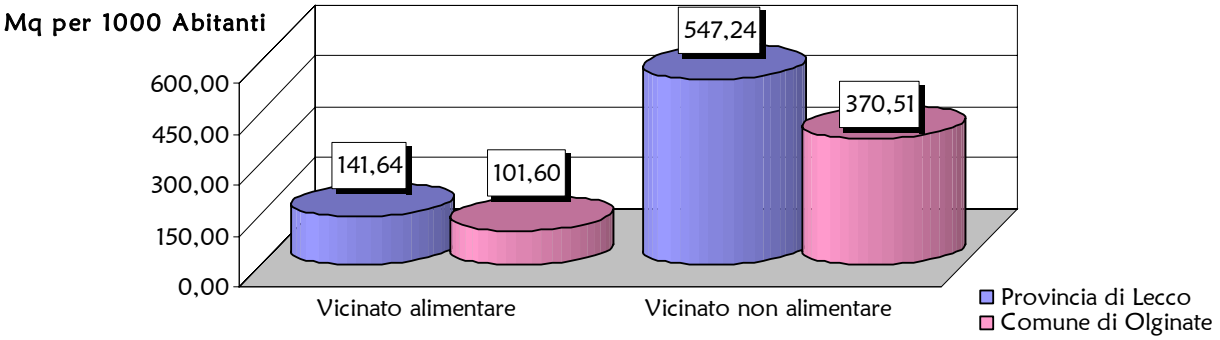
Possiamo dunque fare le seguenti considerazioni:

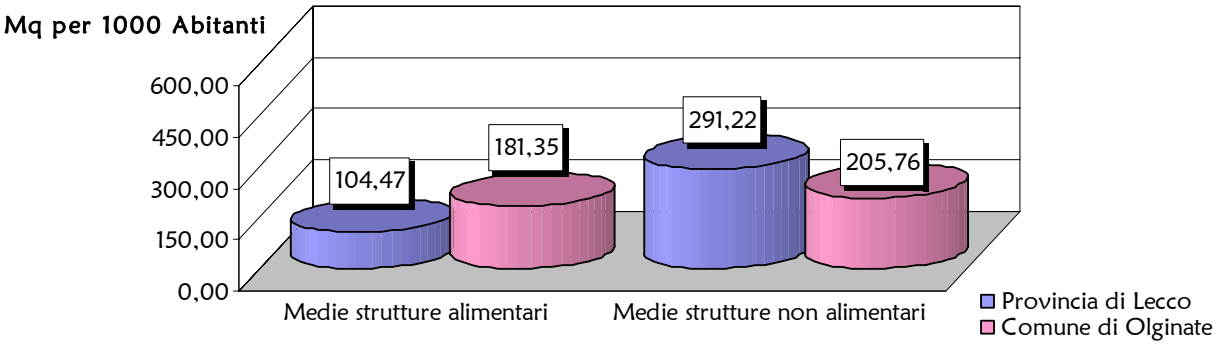
gli 11 esercizi di vicinato alimentari attivi in Olginate, hanno una superficie media di 65,09 mq, ed ogni esercizio serve 640,64 abitanti, e offre 101,60 mq di superficie per 1000 ab.; la superficie media provinciale dei negozi di vicinato alimentari è pari 57,27 quindi leggermente inferiore al dato comunale, però ognuno degli 810 negozi alimentari serve 404,33 abitanti e offre 141,64 mq ogni 1000 abitanti. Quindi il livello medio provinciale di servizio e di fatto superiore a quello presente in Olginate.

Anche Il comparto non alimentare si dimostra ad un livello di servizio inferiore al livello medio provinciale, infatti la superficie media è di 68,71 (contro i 69,28 mq medi provinciali), ogni esercizio serve 185,45 abitanti mentre in provincia sono circa 127 ed i mq per 1000 abitanti sono 370,51 in Olginate e 547,24 nel territorio provinciale.

In confronto tra le ;Medie strutture di vendita, dimostra alcune evidenti differenze, dovute al fatto che in Olginate esiste una sola media struttura alimentare; il dato dei mq per 1000 abitanti in Olginate è pari a 181 mq e nella provincia a 104, mentre il numero di abitanti per esercizio in Olginate è 7047 ab/msv quasi il doppio del dato provinciale che è pari a 4.199 ab/msv .

Anche il servizio fornito dalle Medie Strutture Non Alimentari si dimostra migliore a livello medio provinciale, infatti gli abitanti per esercizio sono 2.339 in provincia, e 3.524 in Olginate. I mq per mille abitanti sono 291 in provincia e 206 in Olginate.





Abbiamo voluto rappresentare graficamente solo il dato relativo alla densità di superficie.

In quanto misura del livello di offerta del servizio direttamente proporzionale alla domanda e quindi più intuitivo da interpretare.

Oltre a quanto già considerato sopra, questi grafici ci permettono di svolgere un'ulteriore considerazione che accomuna situazione provinciale e comunale. Infatti avendo utilizzato la medesima scala di rappresentazione vediamo come in entrambi i casi il servizio offerto dalle attività di vicinato sia maggiore di quello offerto dalle medie strutture di vendita.

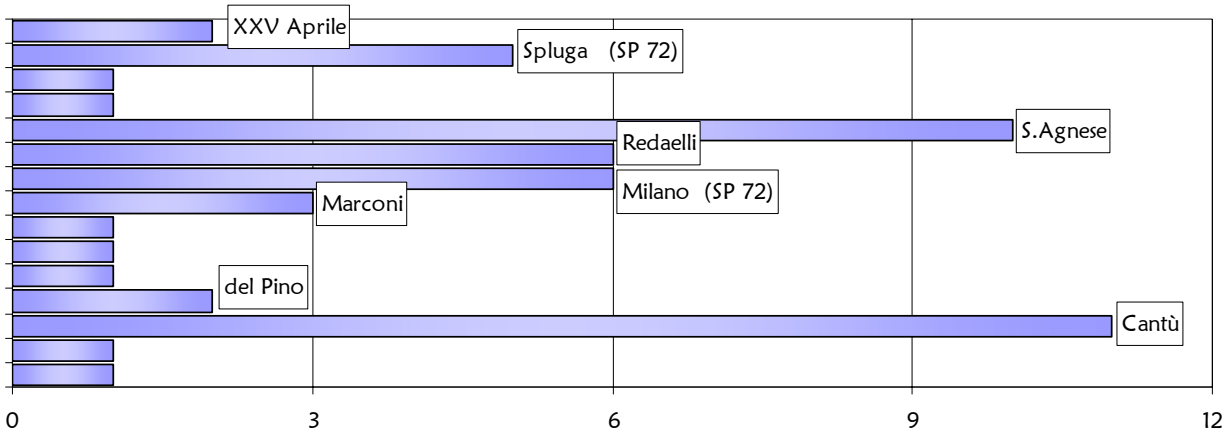
Dal punto di vista localizzativo le attività commerciali esistenti nel territorio di Olginate dimostrano degli addensamenti sulle direttici principali di attraversamento del territorio e nel centro del Comune.

L'allegato cartografico (Tav. 1) evidenzia tale situazione.

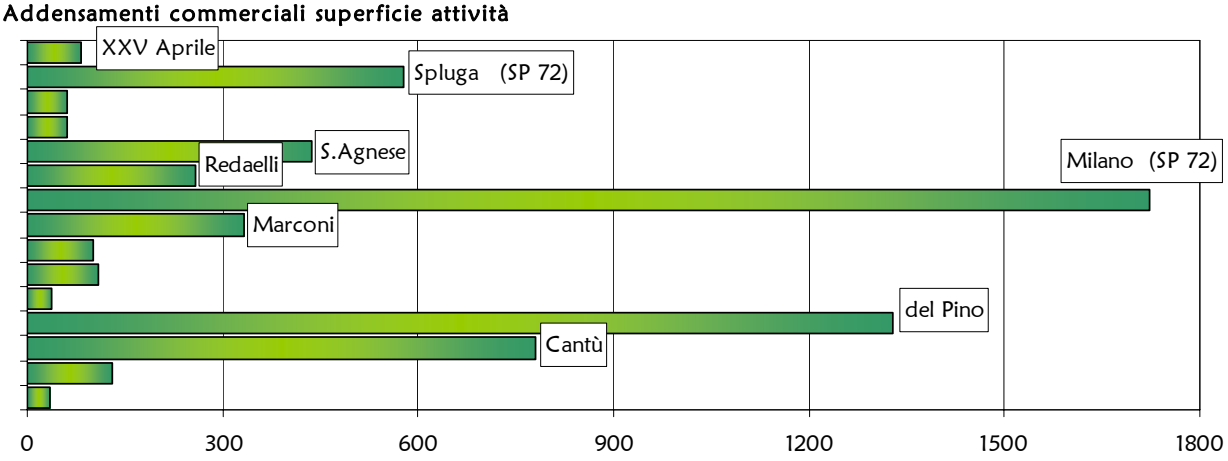
VIA	Numero esercizi	Superficie (mq)
Barozzi	1	34
Belvedere	1	130
Cantù	11	781
del Pino	2	1330
Don Gnocchi	1	38
Gambate	1	110
Industria	1	100
Marconi	3	333
Milano (SP 72)	6	1724
Redaelli	6	257
S.Agnese	10	437
S. Maria	1	60
S.Rocco	1	60
Spluga (SP 72)	5	579
XXV Aprile	2	82
TOTALE	**52**	**6.055**

Le tre Medie Strutture sono localizzate in Via Milano (una MS alimentare – 1.278 mq - e una non alimentare – 250 - per un totale di 1.528 mq) e in via del Pino (una MS non alimentari per mq 1.200)

Addensamenti commerciali numero attività



Addensamenti commerciali superficie attività

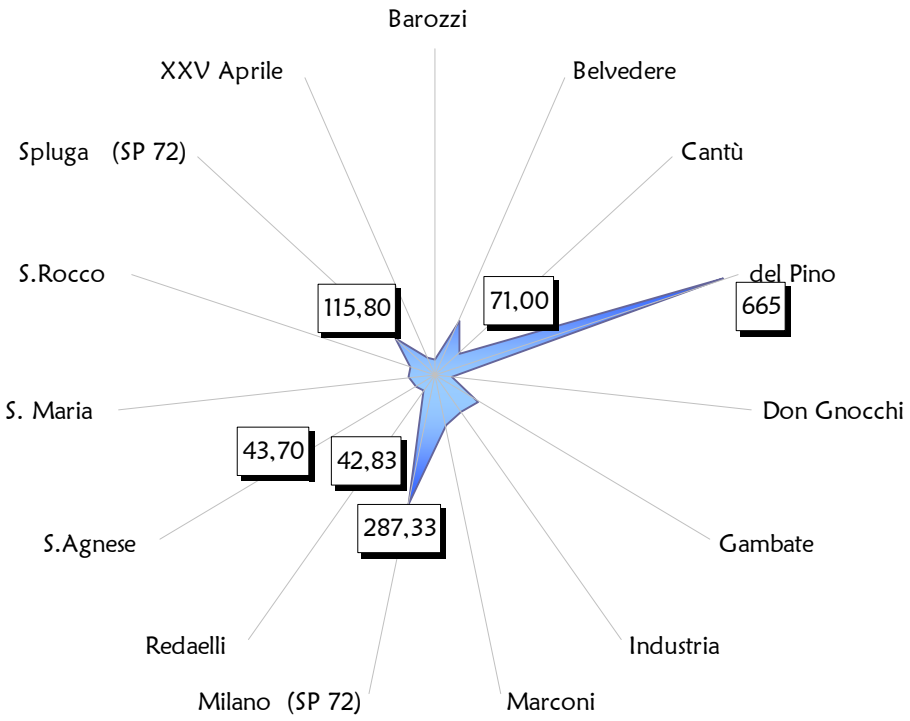


Le vie interessate dalla maggior presenza di attività di commercio fisso (sia nel numero che nei mq autorizzati), sono Via Cantù, Via Milano (SP 72), Via Redaelli, Via S.Agnese, Via Spluga (SP 72).

Via del Pino, che è un tratto secondario e breve a ridosso di Via Spluga, emerge nel grafico delle superfici autorizzate per la presenza di una media struttura di vendita, in totale le attività commerciali ivi insediate sono 2. Dall'allegato cartografico, si nota bene come tale via sia parte nell'area di addensamento di Via Spluga.

Addensamenti commerciali - superficie media

Via	Sup. Media
Cantù	71,00
Milano (SP 72)	287,33
Redaelli	42,83
S.Agnese	43,70
Spluga (SP 72)	115,80
del Pino	665,00



2.2.1.2. Attività di Somministrazione di Alimenti e bevande

Ancorché la normativa permetta agli operatori di svolgere indifferentemente qualunque tipo di attività di somministrazione, la maggioranza degli operatori stessi ha continuato a mantenere una caratterizzazione prevalente di somministrazione di alimenti oppure di bevande. Per qualunque valutazione sullo stato di fatto si è ritenuto estremamente importante conoscere la reale situazione sul territorio individuando l'entità, la collocazione, le tipologie utilizzate e possibilmente i livelli di occupazione negli esercizi presenti sul territorio.

Il Comune di Olginate nel 2007, ha svolto un'indagine attraverso un apposito questionario per la raccolta di una serie di dati più estesa di quelli "ufficiali" (dal momento che la maggioranza di tali dati non risultano corrispondere a indicazioni vincolanti delle autorizzazioni, dette informazioni non sono solitamente reperibili attraverso i registri comunali o le copie delle autorizzazioni.).

L'oggetto della rilevazione sono state tutte le attività di somministrazione di alimenti e bevande esistenti nel territorio comunale, a qualsiasi titolo svolte (aperte o non aperte al pubblico, abbinate ad altre attività di qualunque natura – inclusi alberghi o agriturismo), permanenti o stagionali che siano, anche se di fatto sospese, inattive o in attesa di attivazione.

I risultati ci sono stati messi a disposizione e sono stati rielaborati e sono di seguito brevemente esposti.

La rete dei pubblici esercizi esistenti nel comune è composta da 23 esercizi, di cui 22 soggetti è criteri di programmazione e 1 non soggetto.

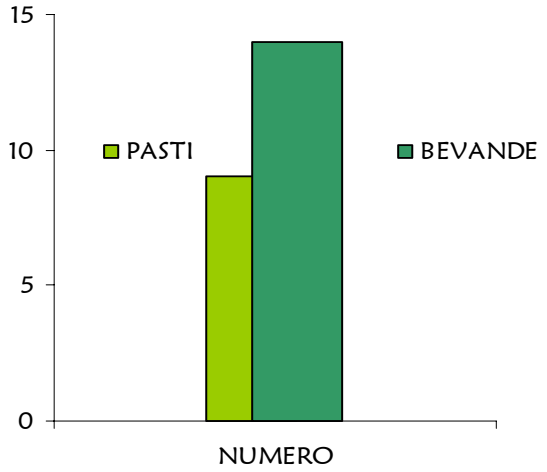
Globalmente i 23 esercizi sono costituiti da 3.203 mq. di superficie di somministrazione, su un totale di superficie di 4.538 mq. La superficie utilizzata per la somministrazione è pari al 70,50% del totale.

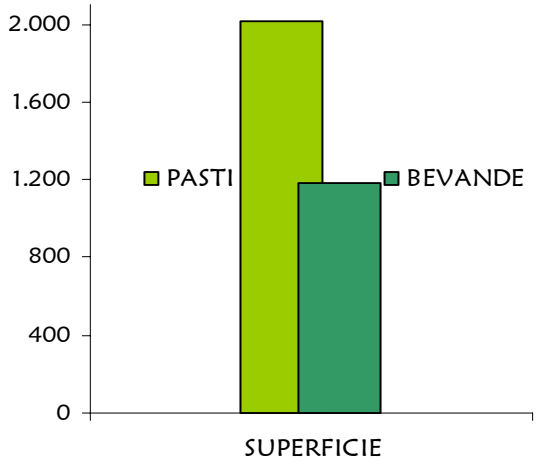
La superficie media di somministrazione è di 139 mq./esercizio.

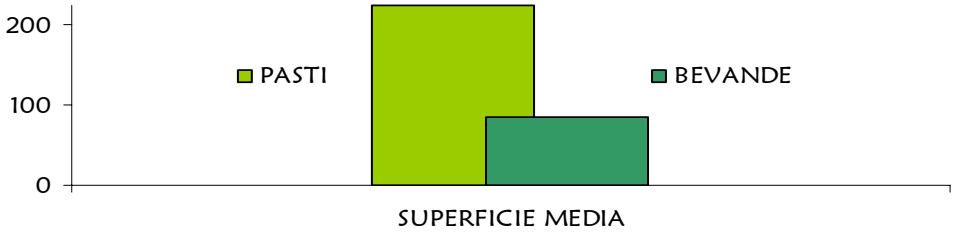
Gli esercizi esistenti occupano globalmente 74 persone, la media di addetti per esercizio è di 3,22, che è un dato particolarmente elevato.L'articolazione per modalità di esercizio dell'attività è la seguente:

Tipologie presenti	Numero esercizi	Numero addetti	Superficie (mq)
ristoranti tradizionali/pizzerie	9	45	2.016,50
bar gastronomici	3	5	281,76
bar tradizionali	9	18	719,00
wine bar, birrerie, pub, caffetterie	1	4	138,00
impianti sportivi e balneari	1	2	48,00
TOTALI	**23**	**74**	**3.203,26**

Tipologie presenti	Addetti per esercizio	Superficie media	Abitanti per esercizio	Mq per 1.000 abitanti
ristoranti tradizionali/pizzerie	5	224,06	783	286,15
bar gastronomici	1,67	93,92	2349	39,98
bar tradizionali	2	79,89	783	102,03
wine bar, birrerie, pub, caffetterie	4	138	7047	19,58
impianti sportivi e balneari	2	48	7047	6,81
TOTALI	**3,22**	**139,27**	**306,39**	**454,56**







2.2.1.3. Attività Paracommerciali (Assimilate)

Non esiste una definizione giuridica di attività paracommerciale.

Ai fini della presente documento, indipendentemente dalle definizioni giuridiche, ci interessa individuare tutti i tipi di attività il cui impatto sul territorio è sostanzialmente analogo a quello del commercio propriamente detto.

Parleremo quindi di attività "assimilate" a quelle commerciali, in quanto possono essere assoggettate a normative sostanzialmente analoghe a quelle del commercio.

Rientrano in questa categoria le attività tradizionalmente indicate come "artigianato di servizio", nonché le attività soggette alle licenze di PS (escluse quelle turistiche-ricettive), le sale giochi, le agenzie viaggi, le scuole guida e agenzie di pratiche auto, i locali di intrattenimento e svago, ecc..la definizione precisa è contenuta nella normativa.

A titolo esemplificativo e non esaustivo possiamo indicare:

- Acconciatori ed estetisti, tatuatori, piercing e simili.
- Sale giochi, sale bingo, sale scommesse e simili.
- Attività di agenzie con significativa presenza di pubblico: agenzie di viaggi, autoscuole e agenzie di pratiche auto, ecc.
- Laboratori di erogazione di servizi vari: tintorie, lavanderie, copisterie, corniciai, sarti, calzolai, riparatori di elettrodomestici, cicli e motocicli, laboratori di analisi mediche, ecc.
- Laboratori di trattenimento e spettacolo (cinema, teatri, sale da ballo, ecc.)
- Phone centers, internet points.

Dal momento che non tutte queste attività sono soggette ad autorizzazioni commerciali, i dati disponibili in proposito sono purtroppo parziali:

TIPOLOGIA	N°ATTIVITA'
Acconciatori	10
Estetisti	3
Altri servizi estetici (solarium)	2
Fitness centers	1
Totale Servizi Estetici	**16**
Pizzerie artigianali	2
Gelaterie artigianali	1
Totale Laboratori produzione e vendita diretta alimentari	**3**
Cinema	-
Teatri	1
Totale Locali Spettacolo	**1**
Sale Giochi	-
Sale Bingo/ Scommesse/ Lotto/ SNAI	-
Totale Giochi	**-**
Noleggi video e simili	-
Noleggi auto/moto/cicli	1
Noleggi con conducente	3
Totale noleggi	**4**
Agenzie viaggi e turismo	1
Agenzie pratiche auto/scuole guida	2
Totale agenzie	**3**
Phone Centers	1
Internet Points	-
Totale servizi di telecomunicazione	**1**
Tintorie, lavanderie, stirerie	1
Sarti, calzolai e simili	1
Fotografi, copisterie, ecc.	2
Totale laboratori di servizi	**4**

2.3. Gli aspetti occupazionali

A livello comunale, il dato occupazionale è quello più difficilmente valutabile, in quanto non viene comunicato e quindi non è reperibile d'ufficio.

Per avere una dimensione del livello occupazionale sarebbe necessaria un'indagine su tutte le attività osservate e comunque, anche in sede di censimento locale, difficilmente gli operatori sono disponibili a indicare la situazione reale e tendono invece a non dichiarare le situazioni di tipo non regolare.

Pertanto ci limitiamo all'unico dato disponibile che è quello pubblicato dall'ISTAT (censimento 2001):

le 194 attività industriali che risultano insistere sul territorio del comune occupano 2.034 addetti pari al 69,11% della forza lavoro occupata, le 105 attività di servizio impiegano 279 addetti pari al 3,57% della forza lavoro occupata.

Vi sono poi altre 145 attività terziarie che occupano 471 addetti pari al 9,48% della forza lavoro e 14 attività amministrative con 118 addetti pari al 4,93% della forza lavoro occupata.

Risultano occupati complessivamente 2.943 individui, pari al 44,00% del numero complessivo di abitanti del comune.

Per quanto riguarda il contesto sovracomunale, abbiamo a disposizione dei dati sicuramente più aggiornati, pubblicati dal'Istituto Tagliacarne .

L'orizzonte temporale sono gli anni dal 2003 al 2006.

Di seguito vediamo la sintesi della situazione occupazionale per la provincia di Lecco in rapporto alla regione Lombardia.

La provincia di Lecco è l'isola felice per eccellenza del mercato del lavoro. Il livello del tasso di disoccupazione che nel 2003 è stato pari ad appena l'1,3, nel 2004 ha raggiunto quota 2,7, nel 2005 si attesta al 3,2%, mentre nell'ultima rilevazione del 2006 consolida il dato precedente con il 3,2% consente comunque all'area di essere la provincia con il 13-esimo minor livello di inoccupazione del paese.

Tale livello è inferiore di circa mezzo punto percentuale di quello già di per se contenuto della Regione Lombardia (3,7%) e circa 3,6 punti percentuali inferiore a quello nazionale. La situazione è eccellente in tutte le sotto-classi di età, comprese quelle giovanili, i cui livelli di disoccupazione sono anche in questo caso i più bassi.

2.4. Offerta Commerciale Scala Sovraccomunale

I dati sull'offerta commerciale di scala sovraccomunale, ossia relativi alle grandi strutture ed a quelle medie, site nei comuni del circondario, sono dedotti dal Censimento Regionale delle attività commerciali, che nella sua ultima edizione riporta i dati aggiornati al Giugno 2007.

Tali dati sono stati pubblicati dalla Regione Lombardia nel primo semestre del 2008.

A titolo di riferimento e raffronto, possiamo utilizzare i dati medi regionali e provinciali, che fanno appunto riferimento a tale censimento.

Esercizi di vicinato autorizzati e loro superficie, in Lombardia al 30 giugno 2007.

Prov.	n° alim	n° non alim	n° Misti	n° totale	Sup. Alim	Sup. non alim	Sup. misti	sup totale
BERGAMO	2.280	9.379	1.309	**12.968**	106.131	691.973	85.224	**883.328**
BRESCIA	2.583	11.810	1.607	**16.000**	136.544	836.351	109.550	**1.082.445**
COMO	846	4.606	614	**6.066**	38.515	298.177	38.152	**374.844**
CREMONA	689	2.804	395	**3.888**	29.953	170.463	24.768	**225.184**
LECCO	503	2.587	307	**3.397**	26.923	179.227	19.464	**225.614**
LODI	384	1.652	157	**2.193**	20.818	123.543	10.766	**155.127**
MILANO	7.553	34.723	2.163	**44.439**	321.406	2.253.688	152.065	**2.727.159**
MANTOVA	857	4.505	451	**5.813**	34.878	259.445	31.302	**325.625**
PAVIA	1.190	4.695	709	**6.594**	48.689	278.099	37.239	**364.027**
SONDRIO	477	2.255	400	**3.132**	22.009	139.788	26.554	**188.351**
VARESE	1.557	7.519	609	**9.685**	72.168	519.015	41.414	**632.597**
Regione Lombardia	**18.919**	**86.535**	**8.721**	**114.175**	**858.034**	**5.749.769**	**576.498**	**7.184.301**

Fonte: Regione Lombardia, rilevazione presso i Comuni dell'Osservatorio regionale

Superfici ed esercizi autorizzati di Medie Strutture di vendita Lombardia 30 giugno 2007.

Prov.	Numero			Superficie			Sett. Merc. Non alimentare			
	PDV	C.C.	totale	alim	non alim	Totale	A	B	C	D
BERGAMO	1033	9	1042	134.940	411.399	546.339	144	37	197	322
BRESCIA	1339	5	1344	183.647	598.581	782.228	145	27	193	329
COMO	495	3	498	56.679	207.238	263.917	72	12	115	193
CREMONA	315	1	316	48.794	147.442	196.236	29	9	82	119
LECCO	215	3	218	34.215	95.379	129.594	21	10	34	64
LODI	160	0	160	22.870	84.163	107.033	18	5	32	45
MILANO	2521	11	2532	367.707	1.354.291	1.721.998	363	101	507	669
MANTOVA	470	2	472	91.588	230.425	322.013	78	16	73	146
PAVIA	425	0	425	60.551	205.850	266.401	66	5	81	143
SONDRIO	276	1	277	26.729	84.070	110.799	59	11	35	91
VARESE	729	5	734	113.405	332.546	445.951	118	16	123	219
Regione Lombardia	**7978**	**40**	**8.018**	**1.141.125**	**3.751.384**	**4.892.509**	**1.113**	**249**	**1.472**	**2.340**

Fonte: Regione Lombardia, rilevazione presso i Comuni dell'Osservatorio regionale

Grandi superfici di vendita e loro densità in Lombardia al 30 giugno 2007.

Prov.	Residenti al 01/01/2007	CC	n° pdv	m2 alim	m2 non alim	m2 totale	m2 alim/ 1.000 residenti	m2 Nalim/ 1.000 residenti	m2 Tot/ 1.000 residenti
BERGAMO	1.044.820	20	39	89.913	253.248	343.161	86,06	242,38	328,44
BRESCIA	1.195.777	39	82	141.142	422.948	564.090	118,03	353,70	471,74
COMO	572.441	13	35	52.313	118.372	170.685	91,39	206,78	298,17
CREMONA	350.368	8	13	21.988	78.611	100.599	62,76	224,37	287,12
LECCO	327.510	8	16	29.713	52.585	82.298	90,72	160,56	251,28
LODI	215.386	9	13	23.960	74.086	98.046	111,24	343,97	455,21
MILANO	3.884.481	64	169	298.690	1.045.195	1.343.885	76,89	269,07	345,96
MANTOVA	397.533	13	24	39.080	110.643	149.723	98,31	278,32	376,63
PAVIA	521.296	10	22	47.370	121.637	169.007	90,87	233,34	324,21
SONDRIO	180.429	5	8	11.076	34.328	45.404	61,39	190,26	251,64
VARESE	855.400	14	45	66.872	196.347	263.219	78,18	229,54	307,71
Regione Lombardia	**9.545.441**	**203**	**466**	**822.117**	**2.508.000**	**3.330.117**	**86,13**	**262,74**	**348,87**

Fonte: Regione Lombardia, rilevazione presso i Comuni dell'Osservatorio regionale

2.5. Evoluzione dell'offerta commerciale

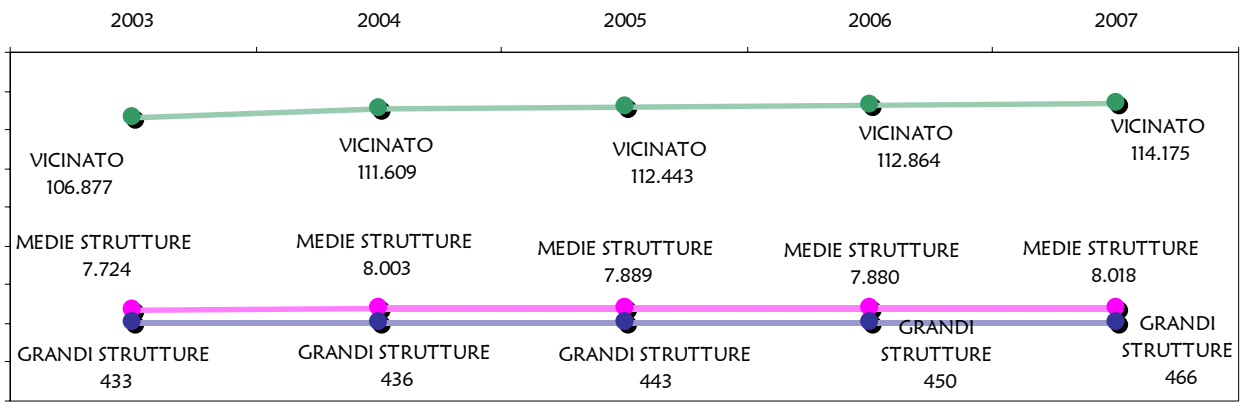
In linea generale, la messa a punto di analisi statistico economiche delle attività commerciali e dei principali indicatori socio-economici, che sono in relazione con la domanda di servizi commerciali, risponde a varie esigenze.
Principalmente consente di individuare il quadro quantitativo di riferimento su cui si innescano le scelte di pianificazione, declinare il quadro quantitativo con riferimento ai criteri di zonizzazione utilizzati nella pianificazione del commercio ed infine presentare le principali chiavi di lettura delle analisi statistico economiche prodotte.

La fonte dei dati da noi utilizzati è il D.d.u.o. 3 marzo 2008 - n. 2019 - Osservatorio del Commercio: Sistema Informativo Commercio - Atto ricognitivo della rilevazione dei punti di vendita effettuata con i Comuni - Sezione riguardante il commercio al dettaglio in sede fissa autorizzato al 30 giugno 2007.

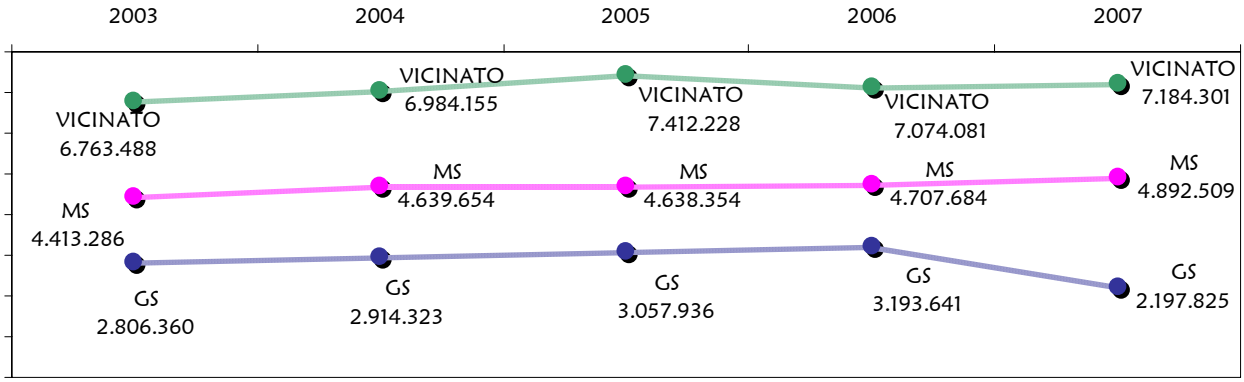
Partendo da tale base di dati abbiamo svolto una comparazione dei dati ufficiali pubblicati di anno in anno dalla Regione Lombardia a seguito dell'istituzione dell'Osservatorio del Commercio (ricordiamo che al fine di dotarsi di una propria anagrafe degli esercizi commerciali in sede fissa, la Regione Lombardia ha attivato dal 2003 nell'ambito del Sistema informativo del commercio, una rilevazione annuale presso i Comuni che, con la collaborazione di ANCI, permette di raccogliere i dati derivanti dalle comunicazioni e dalle autorizzazioni rilasciate dai Comuni stessi alle diverse tipologie di attività commerciali), che ci ha consentito di interpretare attraverso i numeri quelle che sono state le principali modificazione dettate sia dalle normative, in continuo aggiornamento, sia da tutti quei fattori quali la modifica dei comportamenti di acquisto dei consumatori, il generale andamento macroeconomico del Paese, il livello di attrattività del comparto distributivo rispetto a quello degli altri settori economici nonchè contesto competitivo di riferimento, ecc..

Nei grafici e nelle tabelle sotto riportate riassumono le variazioni di anno in anno dal 2003 al 2007 ed i saldi finali.
Le grandezze considerate sono il numero e le superficie dei punti vendita del commercio fisso autorizzato al 30 giugno di ogni anno in Regione Lombardia per le categorie del Commercio di Vicinato, Medie Strutture di vendita e Grandi Strutture di vendita, con estrazione dei dati relativi alla Provincia di Lecco ed al Comune di Olginate.

Partiamo dall'evoluzione rilevata a livello Regionale.
Di seguito vediamo prima graficamente e poi espressi in tabella i valori assoluti e le variazioni subite dal 2003 al 2007 dagli esercizi di Vicinato, dalle Medie Strutture e dalle Grandi Strutture di vendita.



LOMBARDIA	NUMERO PDV			VARIAZIONE ASSOLUTA ANNO PRECEDENTE			VARIAZIONE % ANNO PRECEDENTE		
ANNO	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS
2003	106.877	7.724	433	-	-	-	-	-	-
2004	111.609	8.003	436	4.732	279	3	4,428	3,612	0,693
2005	112.443	7.889	443	834	-114	7	0,747	-1,424	1,606
2006	112.864	7.880	450	421	-9	7	0,374	-0,114	1,580
2007	114.175	8.018	466	1.311	138	16	1,162	1,751	3,556



LOMBARDIA	SUPERFICIE			VARIAZIONE ASSOLUTA ANNO PRECEDENTE			VARIAZIONE % ANNO PRECEDENTE		
ANNO	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS
2003	6.763.488	4.413.286	2.806.360	-	-	-	-	-	-
2004	6.984.155	4.639.654	2.914.323	220.667	226.368	107.963	3,263	5,129	3,847
2005	7.412.228	4.638.354	3.057.936	428.073	-1.300	143.613	6,129	-0,028	4,928
2006	7.074.081	4.707.684	3.193.641	-338.147	69.330	135.705	-4,562	1,495	4,438
2007	7.184.301	4.892.509	2.197.825	110.220	184.825	-995.816	1,558	3,926	-31,181

Si vede abbastanza chiaramente come siano le Grandi strutture di vendita ad aver subito i ,aggiori cambiamenti, infatti sia vicinato che Medie Strutture non hanno subito eccessive variazioni negli anni considerati.

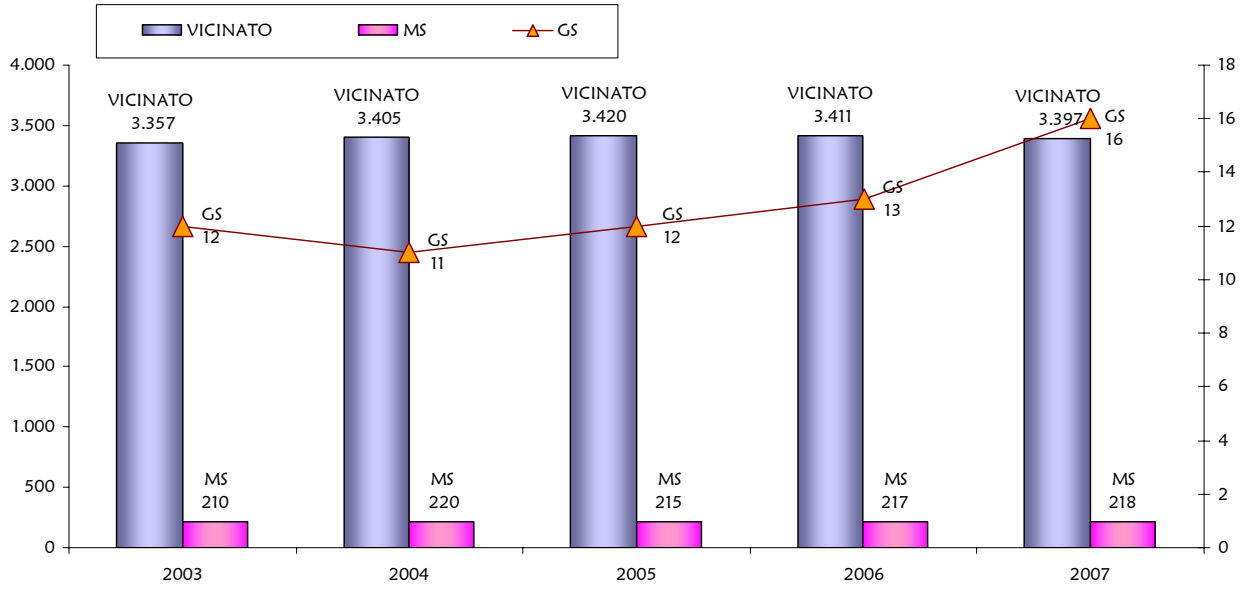
Vediamo ora la situazione evolutiva della provincia di Lecco e poi di Olginate e raffrontiamo le due tendenze evolutive.

Dobbiamo precisare, come già è emerso precedentemente, che il Comune di Olginate non presenta grandi Strutture di Vendita sul proprio territorio.

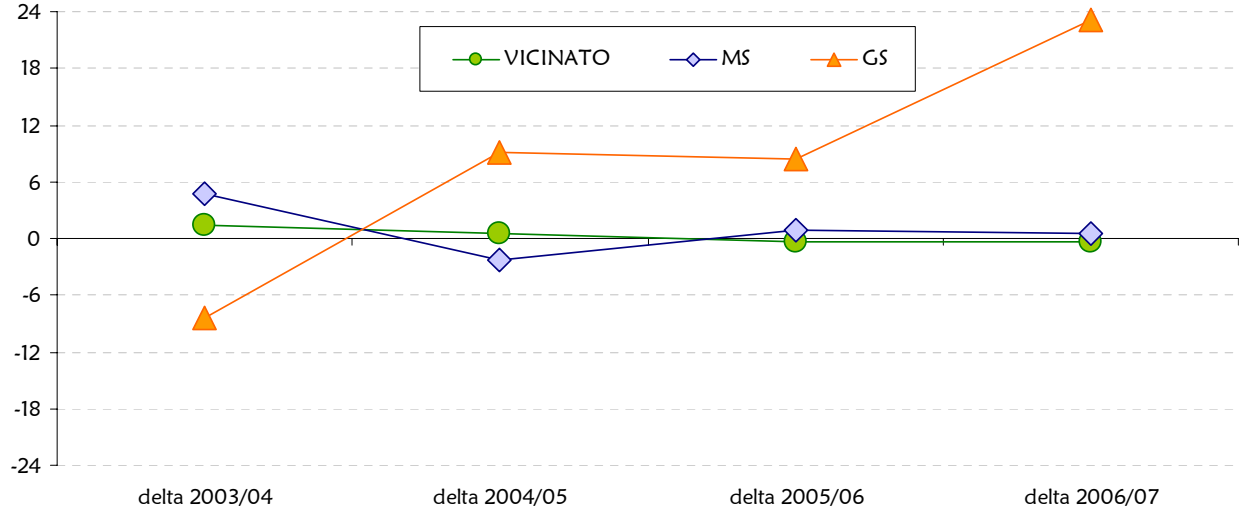
Ne consegue che il confronto tra i dati de i due aggregati avverrà solo tra esercizi di vicinato e Medie Strutture di Vendita.

LECCO	NUMERO PDV			VARIAZIONE ASSOLUTA ANNO PRECEDENTE			VARIAZIONE % ANNO PRECEDENTE		
ANNO	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS
2003	3.357	210	12	-	-	-	-	-	-
2004	3.405	220	11	48	10	-1	1,430	4,762	-8,333
2005	3.420	215	12	15	-5	1	0,441	-2,273	9,091
2006	3.411	217	13	-9	2	1	-0,263	0,930	8,333
2007	3.397	218	16	-14	1	3	-0,410	0,461	23,077

Provincia di Lecco - numero punti vendita

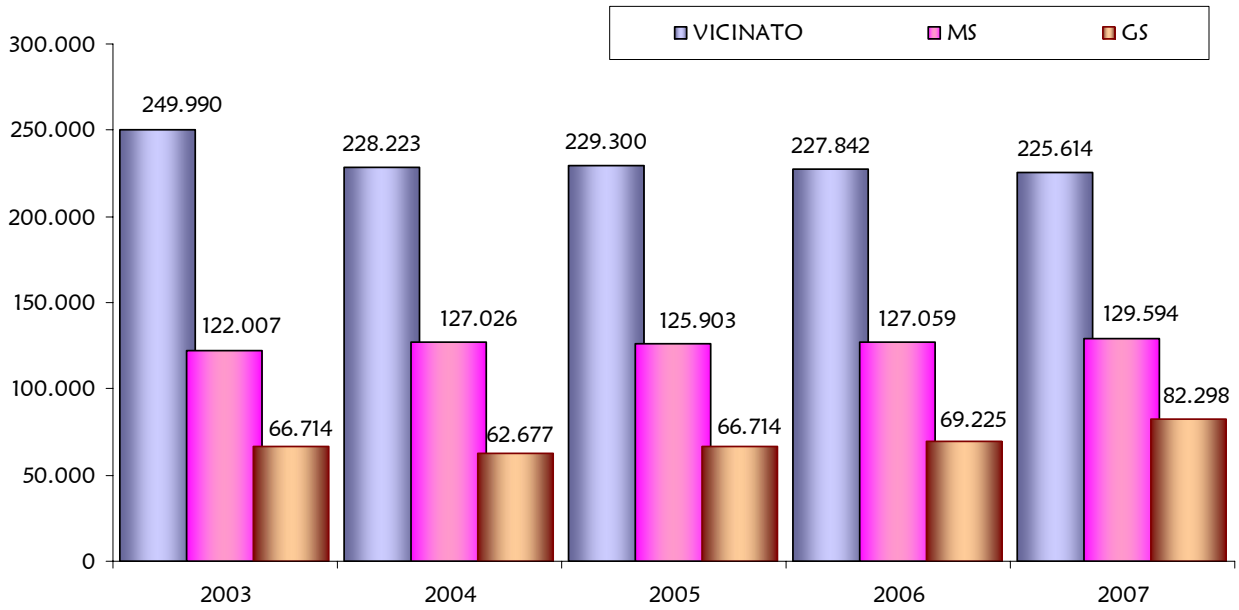


Provincia di Lecco - variazione percentuale numero punti vendita

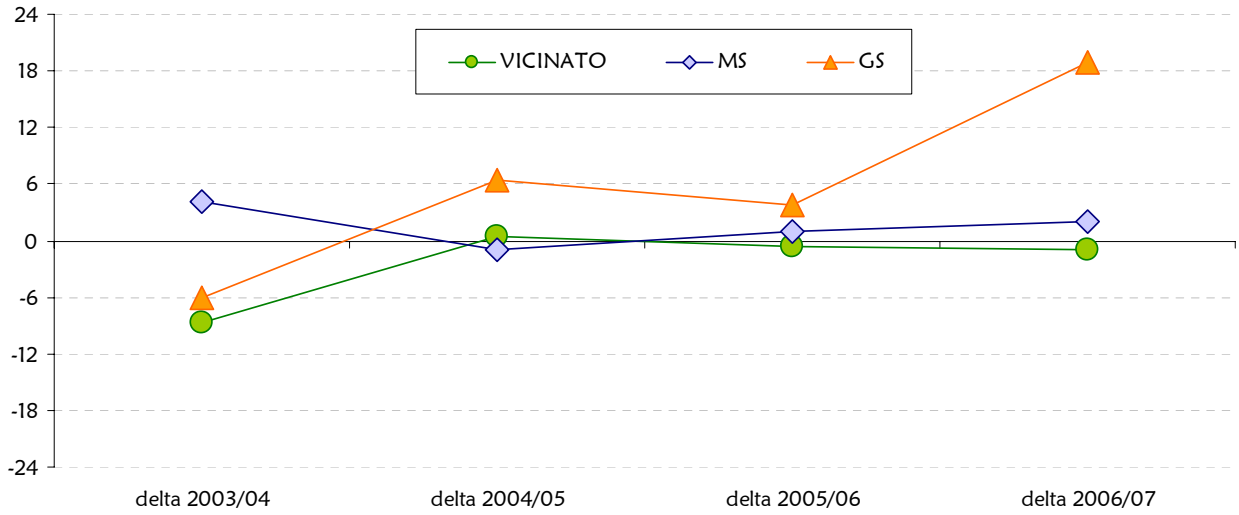


LECCO	SUPERFICIE			VARIAZIONE ASSOLUTA ANNO PRECEDENTE			VARIAZIONE % ANNO PRECEDENTE		
ANNO	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS
2003	249.990	122.007	66.714	-	-	-	-	-	-
2004	228.223	127.026	62.677	-21.767	5.019	-4.037	-8,707	4,114	-6,051
2005	229.300	125.903	66.714	1.077	-1.123	4.037	0,472	-0,884	6,441
2006	227.842	127.059	69.225	-1.458	1.156	2.511	-0,636	0,918	3,764
2007	225.614	129.594	82.298	-2.228	2.535	13.073	-0,978	1,995	18,885

Provincia di Lecco - superfici autorizzate



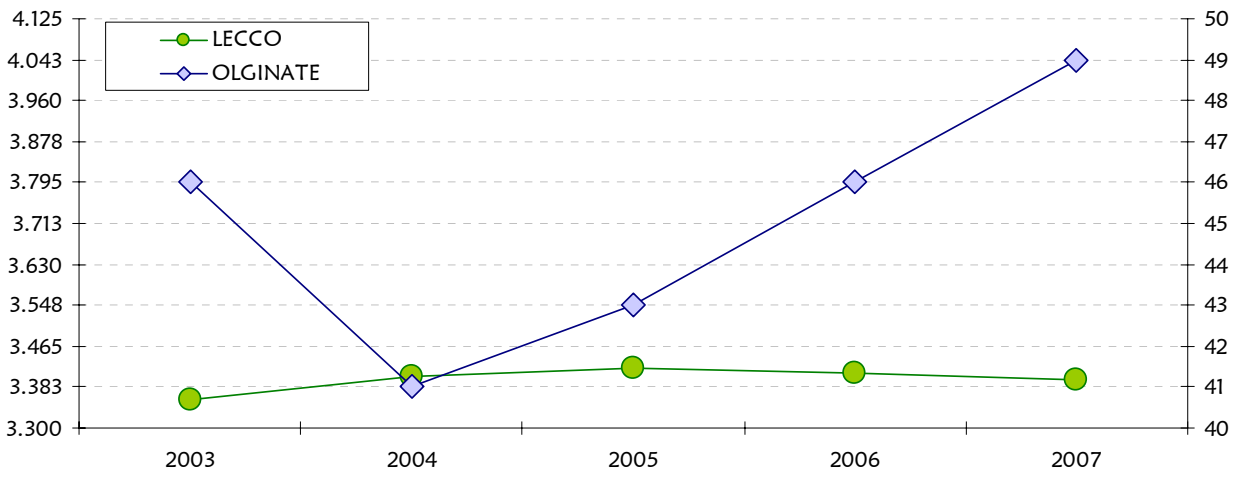
Provincia di Lecco - variazione percentuale superfici autorizzate



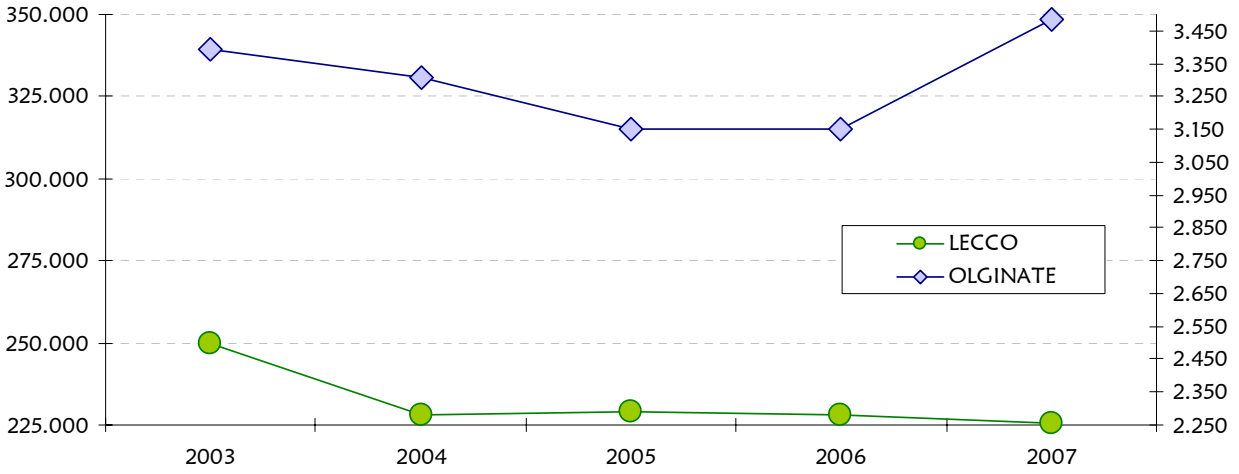
Passiamo ora a considerare l'evoluzione che il commercio fisso ha subito a livello comunale.

Prima di proporre le tabelle contenenti i dati, con il medesimo tipo di analisi operata ai livelli territoriali superiori, ci sembra utile proporre un confronto grafico tra situazione provinciale e comune di Olginate.

I dati rappresentati sono, nel primo grafico, l'evoluzione (tra il 2003 e il 2007) subita dal numero di attività commerciali di vicinato nel Comune rispetto alla stessa evoluzione nella Provincia di riferimento - l'ampiezza della scala è omogenea (da 1 a 1,25) con un rapporto tra i due aggregati di 1 a 82,5 -;.



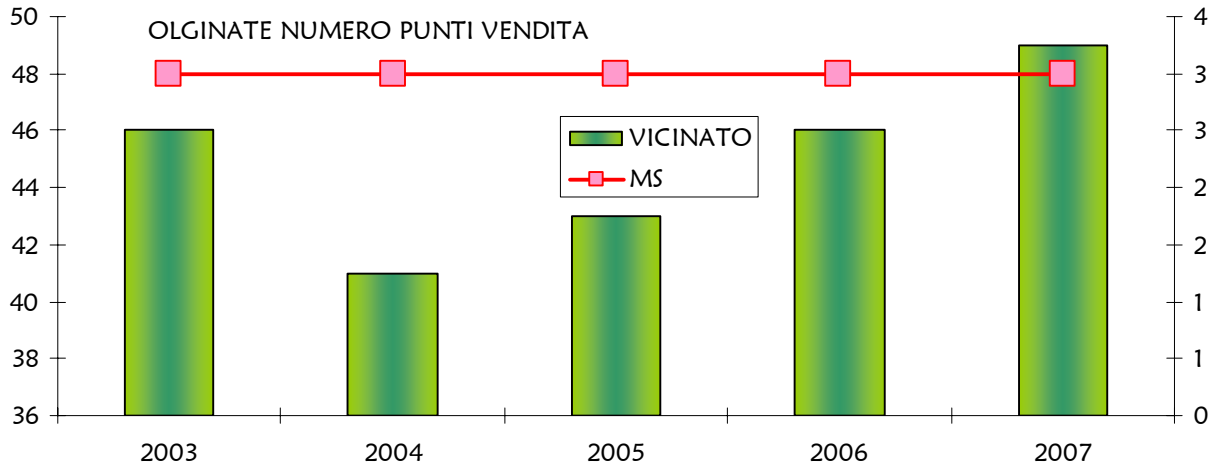
Nel secondo grafico, con lo stesso metodo di rappresentazione abbiamo il confronto delle superfici - l'ampiezza della scala è omogenea (da 1 a 1,56) con un rapporto tra i due aggregati di 1 a 100 -;.



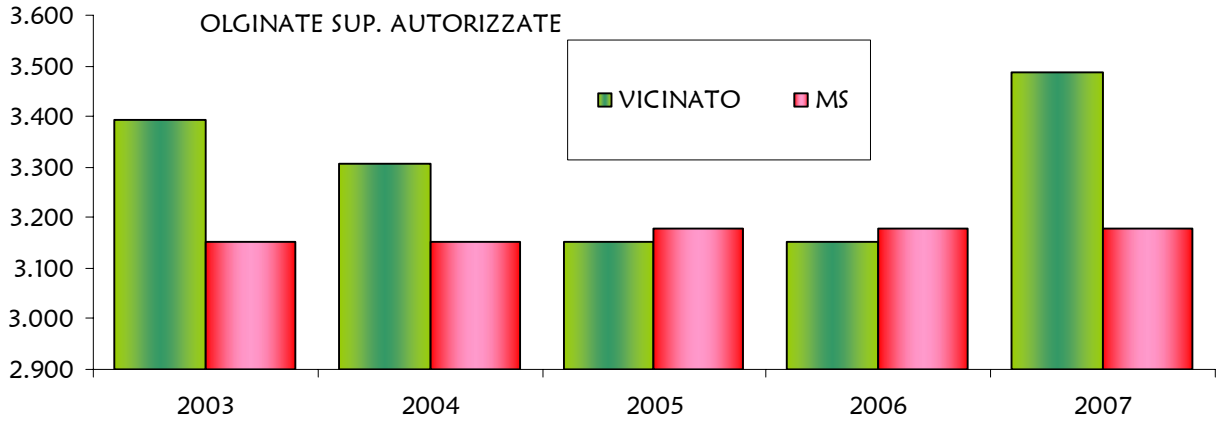
Non abbiamo operato altri confronti in quanto le medie Strutture non hanno subito variazioni in Olginate per questo motivo sembra superfluo un confronto di tipo evolutivo tra territorio provinciale e comunale per questa grandezza.

Di seguito le tavole complete contenenti, valori assoluti e percentuali di variazione delle consistenze del commercio fisso in Olginate, con la relativa rappresentazione grafica.

OLGINATE	NUMERO PDV			VARIAZIONE ASSOLUTA ANNO PRECEDENTE			VARIAZIONE % ANNO PRECEDENTE		
ANNO	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS
2003	46	3		-	-		-	-	
2004	41	3		-5	-		-10,870	-	
2005	43	3		2	-		4,878	-	
2006	46	3		3	-		6,977	-	
2007	49	3		3	-		6,522	-	



OLGINATE	SUPERFICIE			VARIAZIONE ASSOLUTA ANNO PRECEDENTE			VARIAZIONE % ANNO PRECEDENTE		
ANNO	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS	VICINATO	MS	GS
2003	3.392	3.151		-	-		-	-	
2004	3.308	3.151		-84	-		-2,476	-	
2005	3.151	3.178		-157	27		-4,746	0,857	
2006	3.151	3.178		0	-		0,000	-	
2007	3.487	3.178		336	-		10,663	-	



ALLEGATI

Tabelle Demografiche

Tavola 1 – Addensamenti commerciali

OLGINATE

Indice delle Tabelle

TAB. D 1	ANDAMENTO DEMOGRAFICO: DATI CENSUARI DAL 1961 AL 1981 E DATI ANNUALI DAL 1992 AL 2007	VALORI ASSOLUTI, VARIAZIONI ASSOLUTE E VARIAZIONI PERCENTUALI SULL'ANNO PRECEDENTE
GRAFICO D 1	ANDAMENTO DEMOGRAFICO: DATI ANNUALI DAL 1° GENNAIO 1992 AL 1° GENNAIO 2007	
TAB. D 2.1	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO 2007 PER CLASSE DI ETÀ E STATO CIVILE	VALORI ASSOLUTI E INDICAZIONE DEI PRINCIPALI INDICI
TAB. D 2.2	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO 2007 PER CLASSE DI ETÀ E STATO CIVILE	PERCENTUALI SUI TOTALI VERTICALI
TAB. D 2.3	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO 2007 PER CLASSE DI ETÀ E STATO CIVILE	PERCENTUALI SUI TOTALI ORIZZONTALI
TAB. D 2.4	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO 2007 PER CLASSE DI ETÀ E STATO CIVILE	PERCENTUALI SUL TOTALE GENERALE
TAB. D 2.5	POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO 2007 PER CLASSE DI ETÀ E STATO CIVILE	I PRINCIPALI INDICI DEMOGRAFICI
GRAFICO D 2.1	PIRAMIDE DELLE ETA'	VALORI ASSOLUTI ESPRESSI IN MIGLIAIA
GRAFICO D 2.2	PIRAMIDE DELLE ETA'	VALORI PERCENTUALI SUL TOTALE POPOLAZIONE

prassicoop territorio

DEMOGRAFIA ag. 01/01/07	COMUNE DI OLGINATE	TAB. D 1 RM n°5128

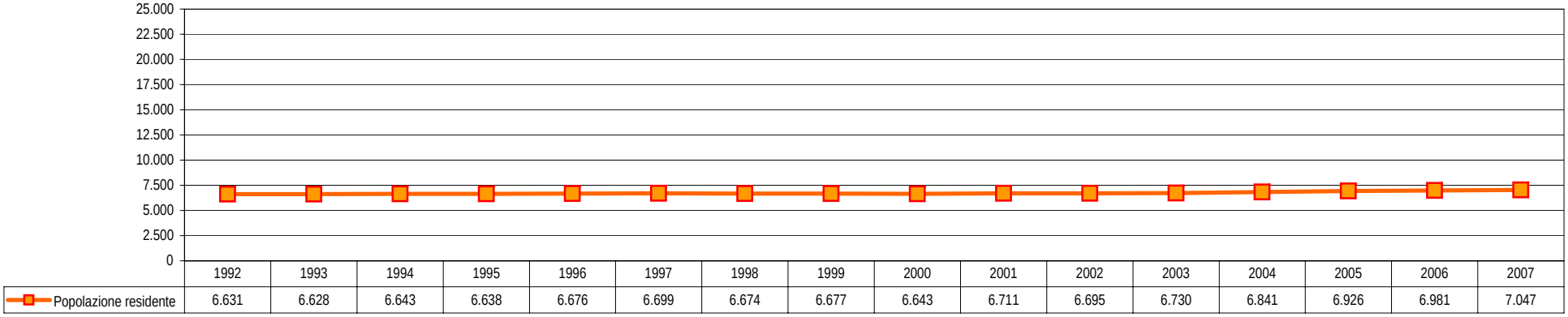
ANDAMENTO DEMOGRAFICO: DATI CENSUARI DAL 1961 AL 1981 E DATI ANNUALI DAL 1992 AL 2007

VALORI ASSOLUTI, VARIAZIONI ASSOLUTE E VARIAZIONI PERCENTUALI SULL'ANNO PRECEDENTE

ANDAMENTO DEMOGRAFICO / ANNI	VALORI ASSOLUTI				VARIAZIONI ASSOLUTE				VARIAZIONI PERCENTUALI			
	COMUNE	PROVINCIA	REGIONE	NAZIONE	COMUNE	PROVINCIA	REGIONE	NAZIONE	COMUNE	PROVINCIA	REGIONE	NAZIONE
1961	4.111	233.069	7.406.152	50.623.569								
1971	5.199	265.359	8.543.387	54.136.547	1.088	32.290	1.137.235	3.512.978	26,466	13,854	15,355	6,939
1981	6.559	286.636	8.891.652	56.556.911	1.360	21.277	348.265	2.420.364	26,159	8,018	4,076	4,471
1992	6.631	296.082	8.853.461	56.778.031	72	9.446	-38.191	221.120	1,098	3,295	-0,430	0,391
1993	6.628	297.865	8.882.408	56.772.923	-3	1.783	28.947	-5.108	-0,045	0,602	0,327	-0,009
1994	6.643	299.099	8.901.023	56.821.250	15	1.234	18.615	48.327	0,226	0,414	0,210	0,085
1995	6.638	300.217	8.910.451	56.842.392	-5	1.118	9.428	21.142	-0,075	0,374	0,106	0,037
1996	6.676	301.680	8.924.870	56.844.408	38	1.463	14.419	2.016	0,572	0,487	0,162	0,004
1997	6.699	302.909	8.958.670	56.844.197	23	1.229	33.800	-211	0,345	0,407	0,379	0,000
1998	6.674	304.451	8.988.951	56.876.364	-25	1.542	30.281	32.167	-0,373	0,509	0,338	0,057
1999	6.677	306.054	9.028.913	56.904.379	3	1.603	39.962	28.015	0,045	0,527	0,445	0,049
2000	6.643	307.806	9.065.440	56.909.109	-34	1.752	36.527	4.730	-0,509	0,572	0,405	0,008
2001	6.711	309.709	9.121.714	56.923.524	68	1.903	56.274	14.415	1,024	0,618	0,621	0,025
2002	6.695	311.452	9.033.602	56.960.692	-16	1.743	-88.112	37.168	-0,238	0,563	-0,966	0,065
2003	6.730	315.183	9.110.496	56.993.742	35	3.731	76.894	33.050	0,523	1,198	0,851	0,058
2004	6.841	318.824	9.246.796	57.321.070	111	3.641	136.300	327.328	1,649	1,155	1,496	0,574
2005	6.926	322.150	9.393.092	57.888.245	85	3.326	146.296	567.175	1,243	1,043	1,582	0,989
2006	6.981	325.039	9.475.202	58.751.711	55	2.889	82.110	863.466	0,794	0,897	0,874	1,492
2007	7.047	327.510	9.545.441	59.131.287	66	2.471	70.239	379.576	0,945	0,760	0,741	0,646

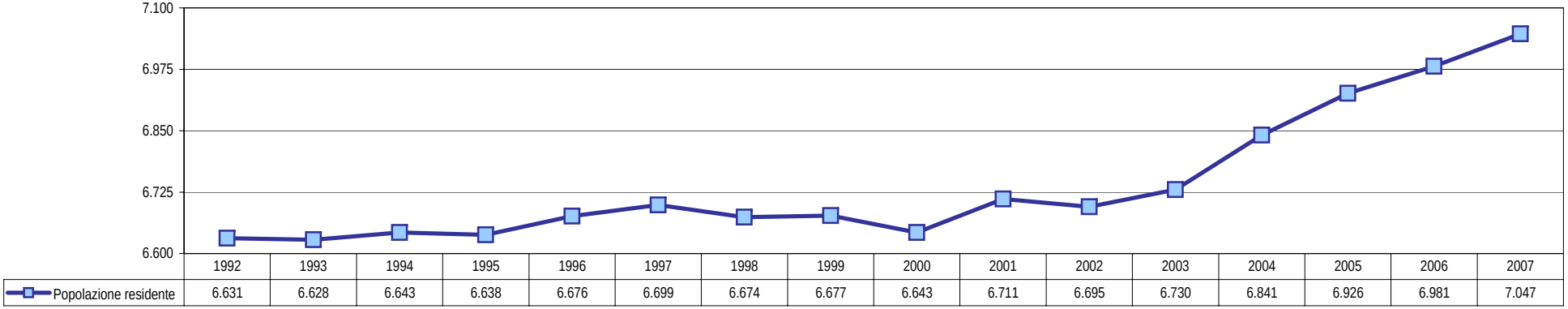
DEMOGRAFIA ag. 01/01/07	COMUNE DI OLGINATE	GRAFICO D 1
		RM n°5128

ANDAMENTO DEMOGRAFICO: DATI ANNUALI DAL 1° GENNAIO 1992 AL 1° GENNAIO 2007



	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Popolazione residente	6.631	6.628	6.643	6.638	6.676	6.699	6.674	6.677	6.643	6.711	6.695	6.730	6.841	6.926	6.981	7.047

scala: 0 - 25.000



	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Popolazione residente	6.631	6.628	6.643	6.638	6.676	6.699	6.674	6.677	6.643	6.711	6.695	6.730	6.841	6.926	6.981	7.047

scala: 6.600 - 7.100

DEMOGRAFIA ag. 01/01/07	COMUNE DI OLGINATE	TAB. D 2.1 RM n°5128

POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO 2007 PER CLASSE DI ETÀ E STATO CIVILE

VALORI ASSOLUTI E INDICAZIONE DEI PRINCIPALI INDICI

CLASSI SOCIALI / CLASSI D'ETA'	MASCHI					FEMMINE					
	CELIBI	CONIUGATI	DIVORZIATI	VEDOVI	TOTALE MASCHI	NUBILI	CONIUGATE	DIVORZIATE	VEDOVE	TOTALE FEMMINE	**TOTALI**
da 0 a 4	188				188	176				176	364
da 5 a 9	182				182	163				163	345
da 10 a 14	156				156	140				140	296
da 15 a 24	337	3			340	334	13			347	687
da 25 a 34	380	142	2		524	259	261	3		523	1.047
da 35 a 44	169	444	10		623	96	420	17	8	541	1.164
da 45 a 54	75	404	21		500	39	427	19	22	507	1.007
da 55 a 64	39	388	6	11	444	25	348	14	59	446	890
da 65 a 74	21	280	9	20	330	27	225	7	112	371	701
da 75 a 84	11	129	1	19	160	17	76	2	169	264	424
da 85 a 94	2	13		7	22	10	9		72	91	113
95 e oltre				1	1	1			7	8	9
TOTALI	1.560	1.803	49	58	3.470	1.287	1.779	62	449	3.577	7.047

DEMOGRAFIA ag. 01/01/07	COMUNE DI OLGINATE	TAB. D 2.2 RM n°5128

POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO 2007 PER CLASSE DI ETÀ E STATO CIVILE

PERCENTUALI SUI TOTALI VERTICALI

CLASSI SOCIALI / CLASSI D'ETA'	MASCHI					FEMMINE				
	CELIBI	CONIUGATI	DIVORZIATI	VEDOVI	TOTALE MASCHI	NUBILI	CONIUGATE	DIVORZIATE	VEDOVE	TOTALE FEMMINE
da 0 a 4	12,05				5,42	13,68				4,92
da 5 a 9	11,67				5,24	12,67				4,56
da 10 a 14	10,00				4,50	10,88				3,91
da 15 a 24	21,60	0,17			9,80	25,95	0,73			9,70
da 25 a 34	24,36	7,88	4,08		15,10	20,12	14,67	4,84		14,62
da 35 a 44	10,83	24,63	20,41		17,95	7,46	23,61	27,42	1,78	15,12
da 45 a 54	4,81	22,41	42,86		14,41	3,03	24,00	30,65	4,90	14,17
da 55 a 64	2,50	21,52	12,24	18,97	12,80	1,94	19,56	22,58	13,14	12,47
da 65 a 74	1,35	15,53	18,37	34,48	9,51	2,10	12,65	11,29	24,94	10,37
da 75 a 84	0,71	7,15	2,04	32,76	4,61	1,32	4,27	3,23	37,64	7,38
da 85 a 94	0,13	0,72		12,07	0,63	0,78	0,51		16,04	2,54
95 e oltre				1,72	0,03	0,08			1,56	0,22
TOTALI	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

DEMOGRAFIA ag. 01/01/07	COMUNE DI OLGINATE	TAB. D 2.3 RM n°5128

POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO 2007 PER CLASSE DI ETÀ E STATO CIVILE

PERCENTUALI SUI TOTALI ORIZZONTALI

CLASSI SOCIALI / CLASSI D'ETA'	MASCHI					FEMMINE					TOTALI
	CELIBI	CONIUGATI	DIVORZIATI	VEDOVI	TOTALE MASCHI	NUBILI	CONIUGATE	DIVORZIATE	VEDOVE	TOTALE FEMMINE	
da 0 a 4	51,65				51,65	48,35				48,35	100,00
da 5 a 9	52,75				52,75	47,25				47,25	100,00
da 10 a 14	52,70				52,70	47,30				47,30	100,00
da 15 a 24	49,05	0,44			49,49	48,62	1,89			50,51	100,00
da 25 a 34	36,29	13,56	0,19		50,05	24,74	24,93	0,29		49,95	100,00
da 35 a 44	14,52	38,14	0,86		53,52	8,25	36,08	1,46	0,69	46,48	100,00
da 45 a 54	7,45	40,12	2,09		49,65	3,87	42,40	1,89	2,18	50,35	100,00
da 55 a 64	4,38	43,60	0,67	1,24	49,89	2,81	39,10	1,57	6,63	50,11	100,00
da 65 a 74	3,00	39,94	1,28	2,85	47,08	3,85	32,10	1,00	15,98	52,92	100,00
da 75 a 84	2,59	30,42	0,24	4,48	37,74	4,01	17,92	0,47	39,86	62,26	100,00
da 85 a 94	1,77	11,50		6,19	19,47	8,85	7,96		63,72	80,53	100,00
95 e oltre				11,11	11,11	11,11			77,78	88,89	100,00

DEMOGRAFIA ag. 01/01/07	COMUNE DI OLGINATE	TAB. D 2.4 RM n°5128

POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO 2007 PER CLASSE DI ETÀ E STATO CIVILE

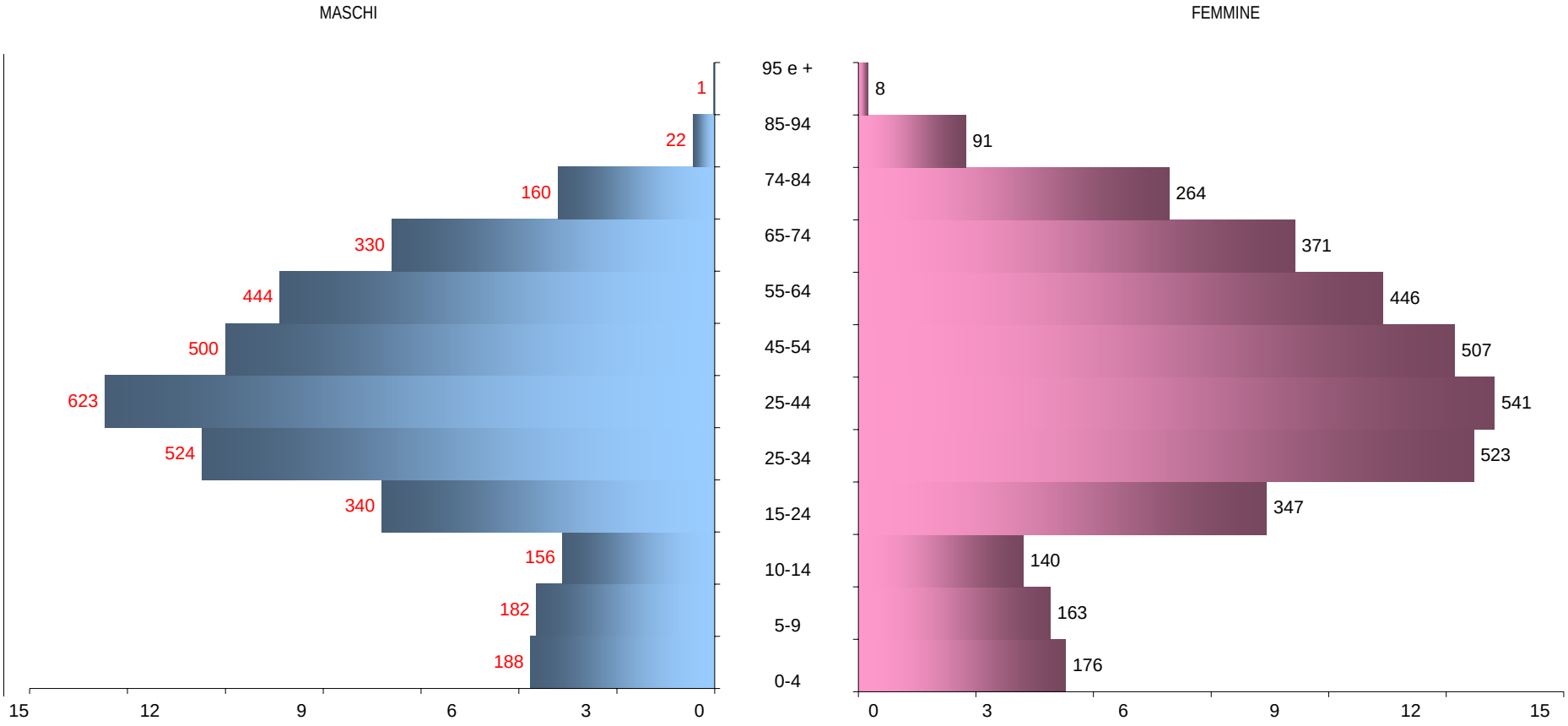
PERCENTUALI SUL TOTALE GENERALE

CLASSI SOCIALI / CLASSI D'ETA'	MASCHI					FEMMINE					
	CELIBI	CONIUGATI	DIVORZIATI	VEDOVI	TOTALE MASCHI	NUBILI	CONIUGATE	DIVORZIATE	VEDOVE	TOTALE FEMMINE	**TOTALI**
da 0 a 4	2,67				2,67	2,50				2,50	5,17
da 5 a 9	2,58				2,58	2,31				2,31	4,90
da 10 a 14	2,21				2,21	1,99				1,99	4,20
da 15 a 24	4,78	0,04			4,82	4,74	0,18			4,92	9,75
da 25 a 34	5,39	2,02	0,03		7,44	3,68	3,70	0,04		7,42	14,86
da 35 a 44	2,40	6,30	0,14		8,84	1,36	5,96	0,24	0,11	7,68	16,52
da 45 a 54	1,06	5,73	0,30		7,10	0,55	6,06	0,27	0,31	7,19	14,29
da 55 a 64	0,55	5,51	0,09	0,16	6,30	0,35	4,94	0,20	0,84	6,33	12,63
da 65 a 74	0,30	3,97	0,13	0,28	4,68	0,38	3,19	0,10	1,59	5,26	9,95
da 75 a 84	0,16	1,83	0,01	0,27	2,27	0,24	1,08	0,03	2,40	3,75	6,02
da 85 a 94	0,03	0,18		0,10	0,31	0,14	0,13		1,02	1,29	1,60
95 e oltre				0,01	0,01	0,01			0,10	0,11	0,13
TOTALI	22,14	25,59	0,70	0,82	49,24	18,26	25,24	0,88	6,37	50,76	100,00

DEMOGRAFIA ag. 01/01/07	COMUNE DI OLGINATE	GRAFICO D 2.1
		RM n°5128

PIRAMIDE DELLE ETA'

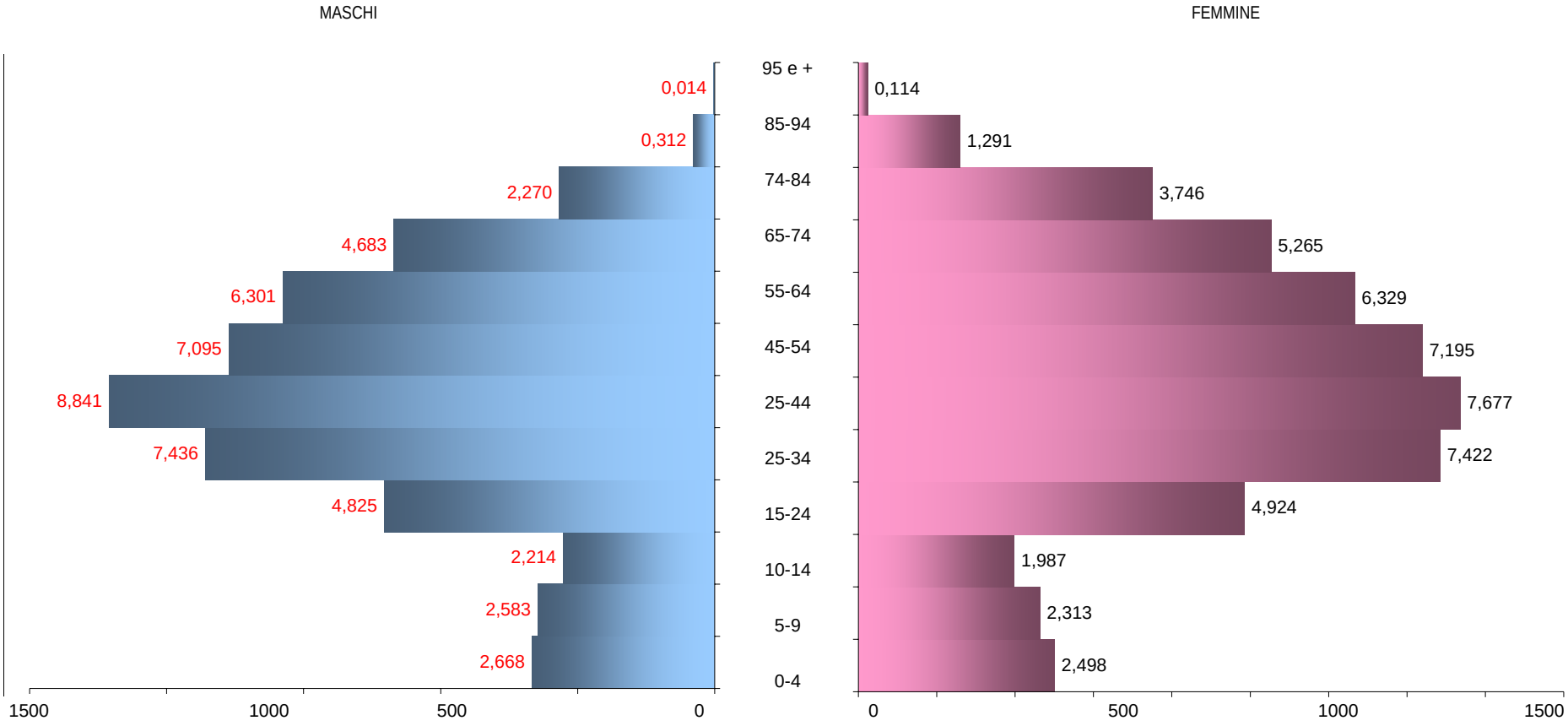
VALORI ASSOLUTI ESPRESSI IN MIGLIAIA



DEMOGRAFIA ag. 01/01/07	COMUNE DI OLGINATE	GRAFICO D 2.2
		RM n°5128

PIRAMIDE DELLE ETA'

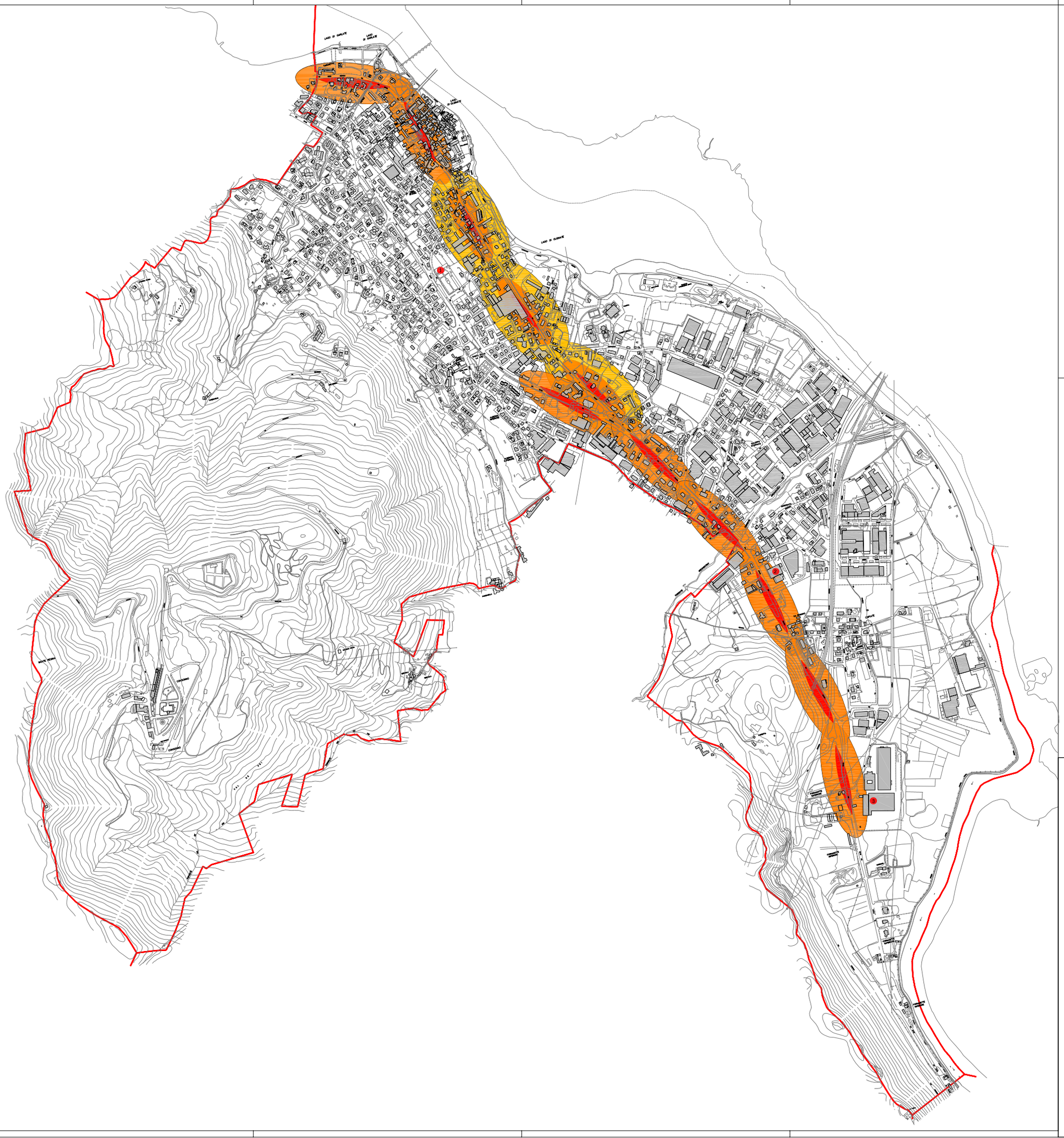
VALORI PERCENTUALI SUL TOTALE POPOLAZIONE



POPOLAZIONE RESIDENTE AL 1° GENNAIO 2007 PER CLASSE DI ETÀ E STATO CIVILE

I PRINCIPALI INDICI DEMOGRAFICI

	OLGINATE	LECCO	LOMBARDIA	ITALIA
INDICE DI VECCHIAIA	124,08	135,02	143,08	141,71
INDICE DI DIPENDENZA TOTALE	46,97	50,41	50,31	51,55
INDICE DI DIPENDENZA GIOVANILE	20,96	21,45	20,70	21,33
INDICE DI DIPENDENZA DEGLI ANZIANI	26,01	28,96	29,62	30,22
INDICE DI CARICO FAMILIARE	26,43	25,61	25,13	24,12
INDICE DI STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE IN ETÀ LAVORATIVA	106,50	110,19	109,19	104,69
INDICE DI RICAMBIO DELLA POPOLAZIONE IN ETÀ LAVORATIVA	118,60	121,05	131,79	111,93



ADDENSAMENTI COMERCIALI

VIA	N° ESERCIZI	MQ TOTALI
Barozzi	1	34
Belvedere	1	130
Cantù	11	781
del Pino	2	1330
Don Gnocchi	1	38
Gambate	1	110
Industria	1	100
Marconi	3	333
Milano	6	1724
Redaelli	6	257
S.Agnese	10	437
S. Maria	1	60
S.Rocco	1	60
Spluga	5	579
XXV Aprile	2	82
TOTALE	52	6055

CONCENTRAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI LUNGO GLI ASSI **da 1 a 6**

CONCENTRAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI LUNGO GLI ASSI **da 6 a 11**

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Cod	via	civico	Settore	Mq	Tipologia
1	del Pino	33	non alimentari	1200	MS
2	Milano	7	alimentari	1278	MS
3	Milano	1	non alimentari	250	MS

COMUNE DI OLGINATE
PROVINCIA DI LECCO

REGIONE LOMBARDIA

Individuazione Addensamenti Commerciali 2008

ANALISI SOCIO - DEMOGRAFICA
ALLEGATO - TAV.1

Scala 1:5.000

prassicoo P territorio

Nome File: \\server2k\progetti\PRATICA\OLGINATE PM 5.280\Prg\PE\Agosto 2008_STUDIO CONCERTAZIONE ATTIVITA'.dwg _ 26 giugno 2008

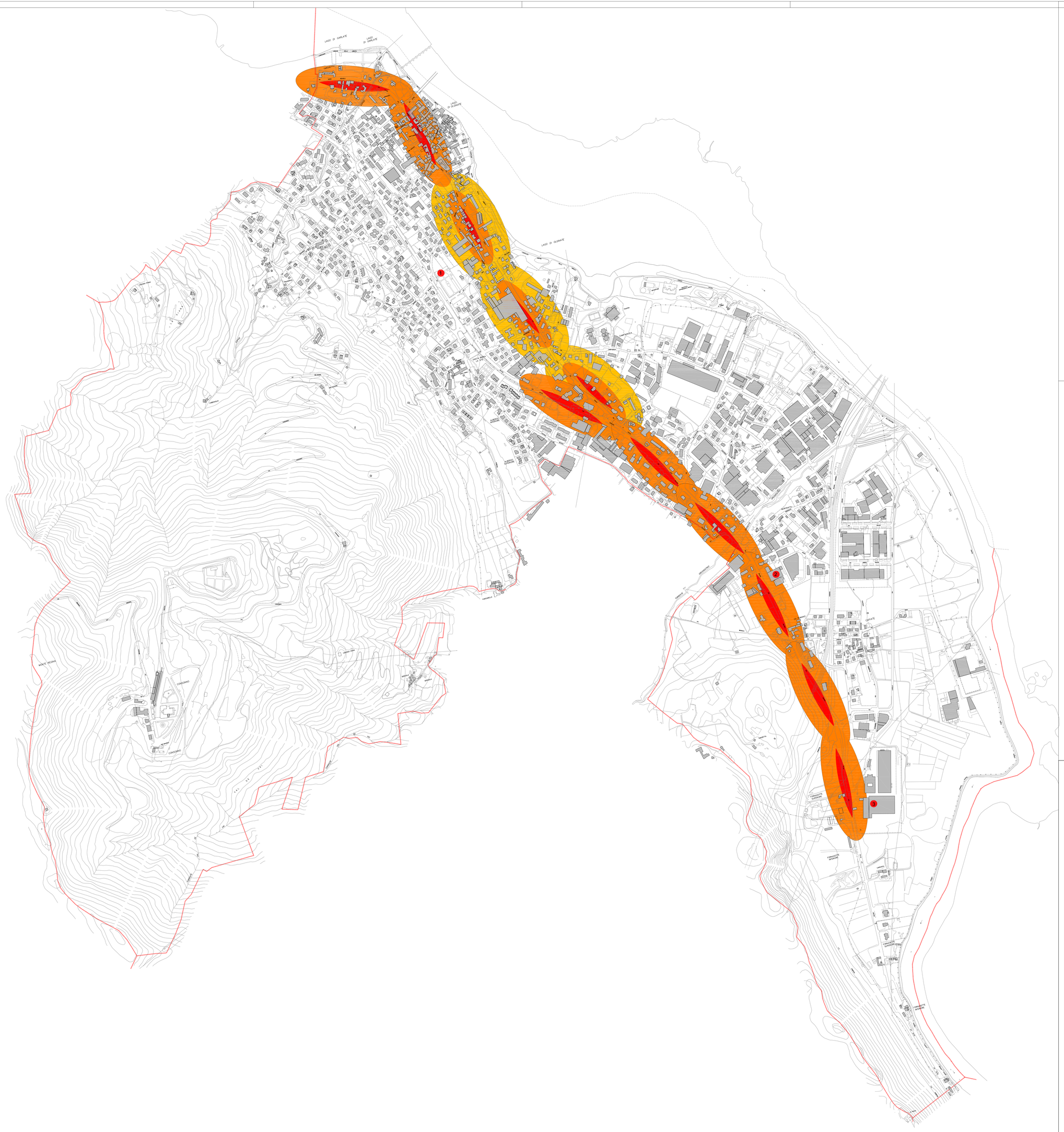
prassicoop

società cooperativa

Servizi Integrati per il Commercio e il Terziario
Architettura, Urbanistica, Consulting Engineering

www.prassicoop.it

20129 Milano, viale dei Mille, 5, Tel. 0270005491 (R.A.) Fax 0270009022
21100 Varese, via Piave 3, Tel. e Fax 0332/231340
P. IVA 12887850159 - R.I. CCIAA MI 126517 - C.C.Post. 12043204



ADDENSAMENTI COMERCIALI

VIA	N° ESERCIZI	MQ TOTALI
Barozzi	1	34
Belvedere	1	130
Cantù	11	781
del Pino	2	1330
Don Gnocchi	1	38
Gambate	1	110
Industria	1	100
Marconi	3	333
Milano	6	1724
Redaelli	6	257
S.Agnese	10	437
S. Maria	1	60
S.Rocco	1	60
Spluga	5	579
XXV Aprile	2	82
TOTALE	52	6055

CONCENTRAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI LUNGO GLI ASSI **da 1 a 6**

CONCENTRAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI LUNGO GLI ASSI **da 6 a 11**

MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Cod	via	civico	Settore	Mq	Tipologia
1	del Pino	33	non alimentari	1200	MS
2	Milano	7	alimentari	1278	MS
3	Milano	1	non alimentari	250	MS

COMUNE DI OLGINATE
PROVINCIA DI LECCO

REGIONE LOMBARDIA

Individuazione Addensamenti Commerciali 2008

ANALISI SOCIO - DEMOGRAFICA
ALLEGATO - TAV.1

Scala 1:5.000

prassicoop territorio

Name File:\\Server2\Cpuadone\RIMOLGIRALE EM 51\BIDwg\PE Olginate 2008_STUDIO CONCENTRAZIONE ATTIVITA.dwg _30 giugno 2008